

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Пермскому краю

ОТДЕЛ ПО ОХАНСКОМУ РАЙОНУ

Куйбышева ул., д. 35, г. Оханск, 618100

Тел. (279) 3-20-37

E-mail: fgu5930@u59.kadastr.ru

www.u59.rosreestr.ru; www.fgu59.ru

03.07.2012 № 18-06/0142

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

618100, Куйбышева ул., д. 35,  
г.Оханск

Администрация Оханского  
муниципального района

Главе администрации

Зубрикову А.И.

Уважаемый, Андрей Иванович!

В настоящее время имеют место случаи, когда садоводы, дачники не могут оформить право собственности на земельные участки, предоставленные им пятнадцать, двадцать, а то и более лет назад для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства.

В связи с этим, предлагаем довести информацию с разъяснениями специалистов филиала «ФГБУ ФКП Росреестра» по Пермскому краю по данному вопросу до широкого круга читателей. Направляем Вам материал, подготовленный инженером отдела обеспечения ведения кадастра Д.А.Байдиной.

С целью информирования населения Оханского района, убедительно просим Вас рассмотреть возможность размещения данной информации на официальном интернет-сайте Оханского муниципального района.

Благодарим за сотрудничество!

Приложения:

1. Письмо директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ПК, 2л., 1экз.;
2. Материал для печати «Действия садоводов по оформлению земельных участков, предоставленных до введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации (до 30.11.2001)», 3л., 1экз.;

Начальник отдела по  
Оханскому району

Колчанов А.В.

04 07 2012 110 03 2273 07 10

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)**

Главному редактору

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Пермскому краю**

Дзержинского ул., д. 35, г. Пермь, 614068  
тел. (342) 237-65-36, факс (342) 237-65-38

E-mail: fgu59@u59.rosreestr.ru

www.to59.rosreestr.ru; www.fgu59.ru

ОКПО 83297055, ОГРН 1085906001280,

ИНН/КПП 5906080269/590301001

06.06.2012 № 01-08/0923

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Об информировании населения

В настоящее время имеют место случаи, когда садоводы, дачники не могут оформить право собственности на земельные участки, предоставленные им пятнадцать, двадцать, а то и более лет назад для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства.

Процедура оформления права собственности на садовый, огородный участок складывается из нескольких этапов, количественный и качественный состав которых зависит от состава документов на используемый земельный участок.

С целью минимизации материальных, физических и эмоциональных затрат, а также во избежание возможных ошибок, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» разработал пошаговый алгоритм необходимых действий, предшествующих процедуре государственной регистрации права собственности на используемый земельный участок и получению Свидетельства о государственной регистрации права.

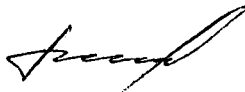
В связи с этим, предлагаем довести данную информацию до широкого круга читателей.

На основании вышеизложенного, просим рассмотреть вопрос о публикации материалов по изложенному вопросу.

Контактное лицо – Кузнецова Ольга Федоровна (тел. 237-65-36, e-mail: [smi@zkr.perm.ru](mailto:smi@zkr.perm.ru)).

Приложение: на 3 л., в 1 экз.

С уважением,  
директор филиала



Е.Л. Цой

## Действия садоводов по оформлению земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (до 30.10.2001)

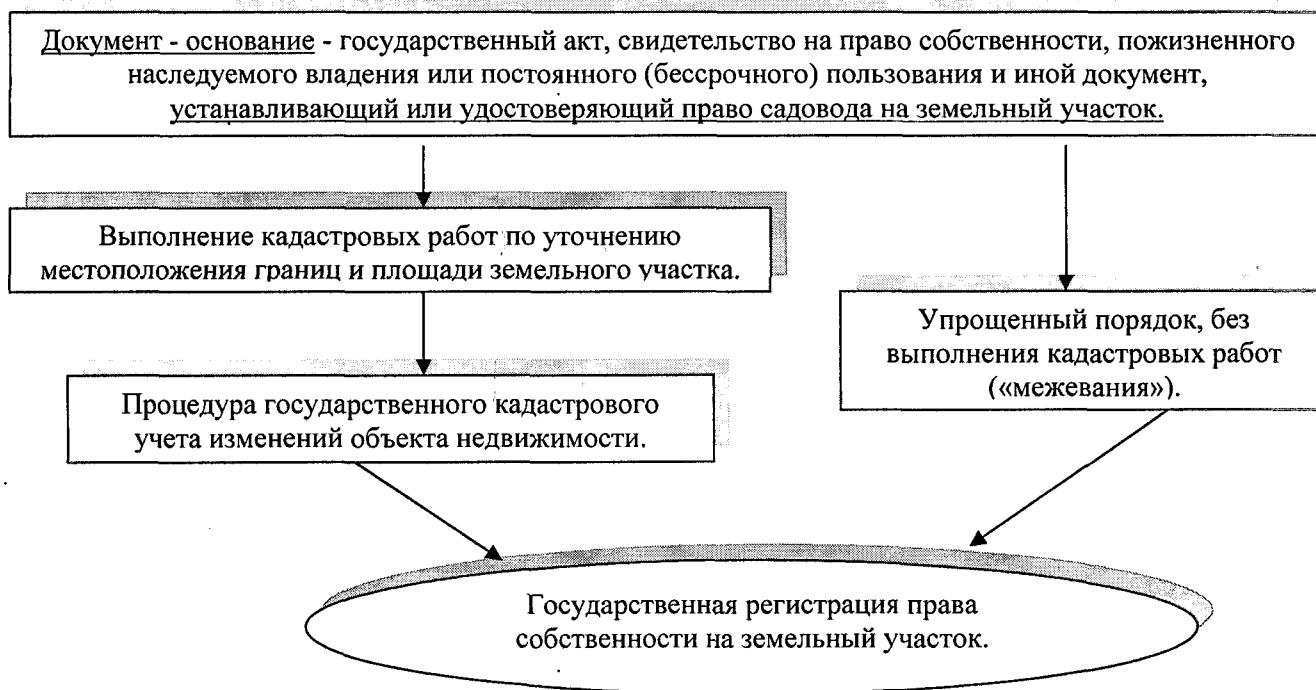
*Инженер отдела обеспечения ведения кадастра  
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю  
Дарья Андреевна Байдина*

В настоящее время имеют место случаи, когда садоводы, дачники не могут оформить право собственности на земельные участки, предоставленные им пятнадцать, двадцать, а то и более лет назад для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства.

С целью минимизации материальных, физических и эмоциональных затрат, а также во избежание возможных ошибок, рассмотрим пошаговый алгоритм необходимых действий, предшествующих процедуре государственной регистрации права собственности на используемый земельный участок и получению Свидетельства о государственной регистрации права.

Процедура оформления права собственности на садовый, огородный участок складывается из нескольких этапов, количественный и качественный состав которых зависит от состава документов на используемый земельный участок. Итак,

### Вариант 1.



В случае, если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации гражданину для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком, вправе зарегистрировать право собственности на него.

Процедура государственной регистрации права собственности на земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства осуществляется в соответствии со ст.25.2 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Так, для государственной регистрации права собственности на земельный участок как в обычном, так и в упрощенном (без проведения кадастровых работ) порядке вместе с заявлением необходимо представить:

- ✓ документ, удостоверяющий личность заявителя (для предъявления);
- ✓ документ, устанавливающий или удостоверяющий право садовода на земельный участок (например, акт органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, акт (свидетельство) органа государственной власти о праве на земельный участок и т.д.);
- ✓ документ, свидетельствующий об уплате государственной пошлины (в настоящее время составляет 200 руб., пп.24 п.1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ).

Кадастровый паспорт земельного участка не является обязательным приложением к документам, представляемым для проведения процедуры государственной регистрации права.

Следует отметить, что в данном случае, для государственной регистрации права собственности проводить кадастровые работы в отношении земельного участка (более распространено понятие «межевание») с целью уточнения его характеристик не обязательно. Тем не менее, выполнение кадастровых работ, заключающееся в уточнении местоположения фактических границ и площади земельного участка, внесение сведений о координатах характерных точек границ и площади земельного участка в государственный кадастр недвижимости, с одной стороны, обеспечивает соблюдение надлежащего порядка в оформлении документов, а с другой – служит гарантом того, что установленные в соответствии требованиями действующего законодательства границы земельного участка, не будут нарушены смежными (соседними) землепользователями.

### Вариант 2.



В случае, если земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, предоставлен некоммерческому объединению либо иной организации, при которой до вступления в силу Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» было создано (организовано) данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом (п.4 ст.28 Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»).

Кадастровый учет земельного участка осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Предоставление земельного участка в собственность гражданина – члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающим правом предоставления такого земельного участка, на основании заявления гражданина или его представителя.

Государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».