

*Общество с ограниченной ответственностью «БЭСТИЛ»*

---

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОХАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

***ПОЛОЖЕНИЕ***

Барда 2012

## ***1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ***

Целью разработки генерального плана Андреевского сельского поселения – в качестве документа территориального планирования муниципального образования - является определение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Генеральный план Андреевского сельского поселения разработан на следующие периоды:

- первый срок до 2022 года;
- расчетный срок до 2032 года.

Основными задачами разработки генерального плана Андреевского сельского поселения являются:

- определение направления и границ развития территорий с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогноза изменения численности и демографического состава населения;
- зонирование территории для различного функционального назначения и ограничения на использование территории для указанных зон;
- определение основных направлений и объемов развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- определение размещения объектов социальной инфраструктур общепоселкового значения;
- определение основных принципов и направлений производственного комплекса сел;
- установление мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- определение градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию;
- определение прогнозных объемов и темпов жилищного строительства, структуры жилья с учетом социально-направленной экономической политики, ориентированной на рыночную экономику;
- определение резервных территорий для развития сел.

## 2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

При разработке проекта произведен комплексный анализ проектируемой территории, касающийся основных вопросов градостроительного планирования: обеспеченности транспортом, социальной и инженерной инфраструктурой, анализ экологического состояния.

На основе анализа обозначены территории – зоны с особыми условиями использования, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности: санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарные разрывы, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы открытых водоемов и рек и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территории в Генеральном плане отражены в соответствии со следующими документами:

- федеральным законом №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- федеральным законом №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- ведомственными строительными нормами ВСН 159-83 (Миннефтегазстрой) «Инструкция по безопасному ведению работ в охранных зонах действующих коммуникаций»;
- «Правилами охраны газораспределительных сетей» (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000, №878);
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### ***Санитарно-защитные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений (химического, биологического и физического) на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Ориентировочный размер СЗЗ промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно–защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух и установленная (окончательная) – на основании натуральных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны (СЗЗ). Разработка проектов СЗЗ для объектов I-III класса опасности является обязательной.

Использование площадей СЗЗ должно осуществляться с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и нормативными документами.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами;
- создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятий и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно – рекреационные зоны;
- зоны отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- а также другие территории с нормируемыми показателями среды обитания:
  - спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно–профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Рекомендуется на промышленных и производственных предприятиях, которые являются источниками вредных выбросов и в санитарно-защитную зону которых попадает жилая застройка и другие запрещенные нормативами объекты, предусмотреть внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

После реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и разрывов.

Подобные решения принимаются и осуществляются учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы с учетом результатов данных санитарно-эпидемиологической экспертизы, материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ и вредных физических воздействий и при обязательном подтверждении достаточности СЗЗ данными лабораторных наблюдений.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, СанПиН и нормами Градостроительного кодекса РФ, и должно иметь последовательную проработку её территориальной организации – озеленения и благоустройства.

Жилая застройка, существующая в СЗЗ, предлагается к расселению.

СЗЗ для предприятий IV и V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади, для предприятий III класса - не менее 50%.

В санитарно–защитной зоне не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, которые могут повлиять на качество продукции (п. 5.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На карте "Схема результатов анализа комплексного развития территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1: 25000" в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 показаны санитарно-защитные зоны от объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Ориентировочный размер СЗЗ в данном проекте установлен на основании исходных данных о характеристике производственной деятельности предприятий и объектов.

Для производственных предприятий, коммунально–складских объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от их мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ,

создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

Объекты II класса – СЗЗ 500м:

- печь для сжигания трупов животных расположенная на территории Мурашинской МТФ ООО «СП «Андреевка».

Объекты III класса – СЗЗ 300м:

- ООО СП "Андреевка" – производство сельскохозяйственной продукции.

Объекты IV класса – СЗЗ 100м:

- ООО "Микрон" – лесоперерабатывающее производство.

Объекты V класса – СЗЗ 50м:

- сельское кладбище на территории поселения.

### ***Санитарные разрывы***

Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки или другой территории, с нормируемыми показателями среды обитания.

- Для межпоселковых газопроводов (св. 0,6 до 1,2 МПа, диаметром до 300 мм) создаются санитарные разрывы, минимальные расстояния от газопровода до фундаментов зданий и сооружений, принятые в настоящем проекте в размере – 10 м (от оси крайнего газопровода с каждой стороны), см. СП 42-101-2003.

- В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сараев для содержания скота и птицы – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние от границ участка должно быть не менее: до стены жилого дома – 3 м, до хозяйственных построек – 1 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен



соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. (СП 42.13330.2011, п.7.1).

• В сельских поселениях размещаемые в пределах жилой застройки группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее: одиночные или двойные – 10 м, до 8 блоков – 25 м, от 8 до 30 блоков – 50 м. (СП 42.13330.2011, п.7.3).

• Вдоль автодорог муниципального значения (общей сети) устанавливается санитарный разрыв - 50 метров, до садово-дачной застройки - 25 метров.

***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (согласно Водного кодекса РФ)***

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 ч.15):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются (ст. 65 ч.16) проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – 50 м;
- от десяти до пятидесяти километров -100 м;
- от пятидесяти километров и более – 200 м.

Прибрежные защитные полосы (согласно Водного кодекса РФ).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются (ст. 65 ч.17):

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас с/хозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы (ст. 65 ч.11) устанавливаются в границах водоохранных зон, где вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, размер зависит от уклона берега водного объекта. В данном проекте ширина прибрежной защитной полосы для всех водных объектов устанавливается в размере 50 м.

#### Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно ст. 65 ч.18 Водного кодекса РФ установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На картах «Схема современного использования территории М 1: 25000" и "Схема результатов анализа комплексного развития территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1: 25000" указаны водоохранные зоны от поверхностных водных объектов. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на территории сельского поселения представлены в следующей таблице.

**Таблица 1. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос**

№	Водный объект	Длина (км)	Ширина водоохраной зоны (м)	Ширина прибрежной защитной полосы (м)

1	Ошاپ	39	100	30-50
2	Полуденка	13	100	30-50
3	Лабазна	11	100	30-50
4	Черная	12	100	30-50
5	Чуран	12	100	30-50
6	Ильина	Менее 10	50	50
7	Северуха	Менее 10	50	50
8	Выходная	Менее 10	50	50
9	руч.Плесоновский Лог	Менее 10	50	50
10	руч.Тимохин	Менее 10	50	50
11	руч.Зайков	Менее 10	50	50
12	Ручьи	Менее 10	50	50

### ***Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО)***

***(Раздел написан на основании СанПиН 2.1.4.1110-02, раздел 2.2)***

В соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02:

- граница первого пояса ЗСО подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

1. В 1-ом поясе ЗСО не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2. Во 2-ом и 3-ем поясе ЗСО запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3. Во 2-ом поясе ЗСО не допускается (дополнительно к пункту 2):

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

### ***Охранные зоны***

В охранной зоне действующих газораспределительных сетей налагаются следующие ограничения (обременения):

а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в вышеуказанных пунктах, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная вышеуказанными пунктами настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанные выше, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

Охранные зоны линий электропередач устанавливаются для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства. По территории сельского поселения проходят следующие коридоры ЛЭП:

<b>Проектный номинальный класс напряжения, кВ</b>	<b>Расстояние, м</b>
до 1 кВ	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15

Вдоль действующих подземных электрокабелей – по 5 м в обе стороны от коммуникаций (на чертеже условно не показаны).

Вдоль действующих кабелей связи – по 2 м в обе стороны от коммуникаций (на чертеже условно не показаны).

***Зона залегания полезных ископаемых***



В соответствии с ФЗ «О недрах» от 21 февраля 1992 г. N 2395-I и СНиП 2.07.01–89\*, п. 14.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция, застройка площадей залегания подземных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения Федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

На карте "Схема результатов анализа комплексного развития территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1: 25000" нанесены минерально-сырьевые ресурсы, залегающие на территории сельского поселения.

***Требования и ограничения на территориях зон затопления паводком.***

С целью защиты населения и территорий, подверженных риску затоплений при прохождении половодий и паводков, а также в зонах разрушений берегов, вызванных волновым воздействием (абразией) и береговой эрозией, устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на этих территориях.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных затоплению и берегообрушению, определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления", СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов".

Без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории разрешается использование территории подверженных затоплению паводком в рекреационных целях.

В границах зон затопления паводком 1% обеспеченности и в случае аварий на ГТС использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

#### **3.1. Функционально-планировочная организация**

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчетным сроком реализации на 20 лет и выявлены первоочередные мероприятия:

- Территория сельского поселения сохраняется в прежних границах.
- Генеральным планом предусматривается расширение границ населенных пунктов Андреевка, Гаревляна.
- Приведение в соответствие правового режима земельного участка их фактическому использованию.

**Таблица 2. Планируемый перевод земельных участков  
по категориям**

Местоположение участка	Площадь, га	Категория земель		Перспективное использование
		существующая	планируемая	
с.Андреевка	59,3	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства

д.Гаревляна	2,2	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
Вблизи с.Андреевка	2,4	земли с/х назначения	земли промышленности, энергетики и иного специального назначения	расширение кладбища
Вблизи д.Суровцы	8,0	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
Вблизи с.Андреевка	2,4	земли с/х назначения	земли промышленности, энергетики и иного специального назначения	лесоперерабатывающее предприятие №1 – ООО "Омикрон"
Вблизи с.Андреевка	1,2	земли с/х назначения	земли промышленности, энергетики и иного специального назначения	лесоперерабатывающее предприятие №2
Вблизи с.Андреевка	0,015	земли с/х назначения	земли промышленности, энергетики и иного специального назначения	размещение радиотелевизионной передающей станции сети наземного цифрового вещания
Вдоль автодороги Андреевка-Беяевка около д.Чуран	1,4	земли с/х назначения	земли промышленности, энергетики и иного специального назначения	для временного складирования твердых бытовых отходов

Баланс земель сельскохозяйственного назначения сельского поселения на дату анализа и на прогнозируемый период следующий:

Период	Общая площадь земель, га поселения	Площадь сельхоз. угодий в границах поселения, га	Доля сель. угодий, %
2013	22855,53	4686,0	20,5
Расчетный срок	22855,53	4624,5	20,2

### *Система расселения*

В Андреевском сельском поселении выделено 2 категории населенных пунктов: развиваемые, сохраняемые.

К развиваемым населенным пунктам относится с.Андреевка.

К сохраняемым населенным пунктам относятся Гаревляна, Чуран, Суровцы.

**Таблица 3. Населенные пункты по перспективности развития**

Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2013г.	Численность населения на 1-й срок	Численность населения на расчетный срок	Значимость населенного пункта
Андреевка	758	768	787	Развиваемый
Гаревляне	91	93	94	Сохраняемый
Чуран	42	42	43	Сохраняемый
Суровцы	1	4	7	Сохраняемый
<b>Итого:</b>	<b>892</b>	<b>907</b>	<b>931</b>	

### **3.2. Жилищный фонд**

В целях развития жилищного строительства в Андреевском сельском поселении предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация ветхого жилищного фонда;
- капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в с.Андреевка;
- размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- строительство жилого дома для молодых специалистов в с.Андреевка;
- упорядочивание существующей жилой застройки с увеличением селитебных территорий на перспективное освоение;
- строительство жилищного фонда в объеме порядка 13,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади;
- разработка концепции выполнения в Андреевском сельском поселении требований ФЗ-161 «О содействии развитию жилищного строительства» для участия в программах Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;

- обследование территорий, включенных и определённых для включения в черту населённых пунктов (планируется установка границ населенных пунктов Андреевка, Гаревляна, Суровцы);

- подготовка проектов планировки и застройки данных территорий.

**Таблица 4. Мероприятия по развитию жилищного фонда**

Показатели	Единица изм.	2012	2022	2032
Численность населения	чел.	892	907	931
Количество жилых домов	шт.	388	440	498
Средняя жилищная обеспеченность	м2/ общей площади на чел.	23,92	33,78	33,54
Жилищный фонд	тыс.м2	21,3	30,64	31,2
Количество ветхих домов	шт.	2	27	67
Ветхий фонд	тыс.м2	0,09	1,22	3,34
Количество строящихся жилых домов	шт.	-	79	176
Общая площадь строящихся жилых домов	тыс.м2	-	6,3	14,1
Средний объем строительства	тыс.м2 в год	-	0,63	0,71
Потребность в земельных участках для жилищного строительства при нормативе отвода	га	-	20,9	43,8

**Таблица 5. Расчет площадей земельных участков**

№	Наименование зон, земельных участков	Единица измерения	Нормативное значение	Современное состояние	Расчетный срок
	1	2	3	4	5
1	Общая площадь СНМ	га		227,6	292,3
2	Численность населения	чел.		892	931
3	Количество многодетных семей	ед.		6	12
4	Селитебная зона	га	77,58	168,9	211,3
	в том числе:				

5	отводы земель для многодетных семей	га	3,16	1,58	3,16
6	переселение из ветхого жилья	га	9,02	4,51	9,02
7	переселение из неперспективных СНМ	га	0	0	0
8	жилье для специалистов	га	2,7	1,35	2,7
9	Итого по п. 5-8	га	14,88	7,44	14,88
10	Резервные территории	га			27,52

В Андреевском сельском поселении на расчетный срок прогнозируется увеличение многодетных семей количеством до 12. В соответствии с законом Пермского края от 1 декабря 2011г. №871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" генеральным планом на расчетный срок планируется отвод земель с целью жилищного строительства для многодетных семей площадью 3,16га, с целью переселения граждан из ветхого жилья – 9,02 га, строительства жилья для специалистов – 2,7 га. Резервная территория площадью 27,52 га предназначена для отвода земель под строительство жилых домов, выделяемых через аукцион по заявлению граждан, желающих приобрести земельный участок в целях индивидуального жилищного строительства.

### **3.3. Рекреационная сфера**

Туристский потенциал используется далеко не в полной мере. Для изменения сложившейся ситуации необходимо активное муниципальное участие в решении проблем по обеспечению туристско-рекреационных комплексов инженерной инфраструктурой (сети энергоснабжения, водоснабжения, транспортные сети, очистные сооружения и т.п.), что позволит привлечь инвестиции в туристскую отрасль на условиях государственно-частного партнерства для создания туристских комплексов – строительство и обустройство средств размещения, а также сопутствующей инфраструктуры (предприятий питания, индустрии развлечений, объектов туристского показа и др.).

Объектом туристической привлекательности на сегодняшний день в сельском поселении является рыболоводческое хозяйство ООО СП "Андреевка".

Мероприятия по развитию туризма, спорта:

- организация сферы развлечения и досуга, в частности, организация экскурсионного обслуживания с посещением наиболее живописных природных объектов, культурно-исторических мест.

### 3.4. Транспортная инфраструктура

В первую очередь, необходимо выполнить работы по приведению автомобильных дорог, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, в соответствии с требованиями нормативных документов для обеспечения безопасности движения.

Мероприятия по приведению в нормативное состояние муниципальных автомобильных дорог:

- ежегодный текущий ремонт улиц;
- капитальный ремонт улиц (табл.6);
- капитальный ремонт тротуаров.

В первую очередь планируется:

- капитальный ремонт мостов в с.Андреевка через реки Лабазная, Заполуденная, Ошоп;
- строительство моста по ул.Заречная с.Андреевка через р.Ошоп.

**Таблица 6. Мероприятия по капитальному ремонту дорог**

№ п/п	Наименование дороги, улицы	Первый срок 2014-2021	Расчетный срок 2022-2032
<b>с.Андреевка</b>			
1.	Пер.Крюково		600
2.	Ул.Центральная		1500
3.	Ул.Победы		800
4.	Ул.Школьная, до тракта		600
5.	Ул.Серебренникова	1200	
6.	Ул.Молодежная		600

7.	Ул.Мира		900
8.	Ул.Прибрежная	700	
9.	Ул.Дружбы		1500
10.	Ул.Уральская		1500
11.	Пер.Дорожный		500
12.	Ул.Ширинкина		400
13.	Ул.Зеленая		700
14.	Ул.Бурдина		300
15.	Ул.Лесная		800
16.	Ул.Аксеновская	400	
17.	Ул.Ключевая	600	
18.	Ул.Луговая		800
19.	Ул.Заречная	700	
<b>д.Гаревляна</b>			
1	Ул.Полевая		400
2.	Ул.Нагорная		500
3.	Пер.Березовый		200
4.	Ул.Лоскутова		1600
<b>д.Чуран</b>			
1.	Ул.Красноармейская		700
2.	Ул.Тракторная		500
3.	Ул.Рудометова		800
4.	Пр.Запруд		400
<b>д.Суровцы</b>			
1.	Ул.Попова		500
	Андреевка-кладбище		1200
	<b>ИТОГО:</b>	<b>21900</b>	

На расчетный срок планируется строительство дорог в планируемой жилой зоне с.Андреевка протяженностью 4910м, д.Гаревляна – 170м, д.Суровцы – 800м.

### **3.5. Инженерная инфраструктура**

#### **3.5.1. Водоснабжение и водоотведение**

##### Водоснабжение

Планируемые мероприятия по водоснабжению представлены в таблице 6.

- В первую очередь необходимо провести реконструкцию водопроводных сетей общей протяженностью 12,8 км:



с. Андреевка - 9,5км в 2014-2017гг;

д. Гаревляна – 1,2 км – 2015г.;

д. Чуран – 2,1 км – 2014-2015гг.

- Планируется строительство водопровода в с. Андреевка по ул. Серебренникова, Уральская, пер. Дорожный, Ширинкина, Зеленая, Бурдина, Лесная, Аксеновская, Ключевая, Луговая, Заречная протяженностью – 9,5км.

На расчетный срок планируется строительство водопровода на вновь застраиваемых территориях населенных пунктов Андреевка и Гаревляна, протяженностью 4,9км и 0,16км.

**Таблица 7. Мероприятия по водоснабжению**

Наименование вида работ	Протяженность, км	Сроки реализации, гг.
<b>Реконструкция водопровода</b>		
Андреевка	9,5	2014-2017
Гаревляна	1,2	2015
Чуран	2,1	2014-2015
<b>Строительство</b>		
Андреевка	9,5	2017-2021
Андреевка	4,9	2022-2032
Гаревляна	0,16	2022-2032

### Водоотведение

В первую очередь планируется реконструкция системы водоотведения СП МБОУ «Андреевская ООШ» школа-сад.

### **3.5.2. Газоснабжение**

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения Андреевского сельского поселения и улучшения социальных условий проживания населения, предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство внутрипоселковых сетей и дальнейшая газификация жилых домов, котельных и объектов социально-производственного назначения;

- внедрение новых ресурсосберегающих технологий.

**Таблица 8. Планируемые мероприятия по газоснабжению населенных пунктов**

Наименование вида работ	Протяженность, км	Сроки реализации, гг.
Продолжение газификации с.Андреевка	15,0	2014-2015
Распределительный газопровод д.Гаревляна	4,0	2015
Распределительный газопровод д.Чуран	3,6	2016
Строительство распределительного газопровода на вновь застраиваемых территориях с.Андреевка	8,1	2022-2032
Строительство распределительного газопровода на вновь застраиваемых территориях д.Гаревляна	0,3	2022-2032

### 3.5.3. Электроснабжение

Первоочередные мероприятия:

- приведение в нормативное состояние объектов электроснабжения по степени обеспечения надежности. С этой целью на первую очередь генеральным планом планируется установка дополнительного КТП мощностью 250кВ от фидера №5, строительство ЛЭП 10кВ протяженностью 120м.

**Таблица 9. Планируемые мероприятия по приведению в нормативное состояние объектов электроснабжения**

Наименование объекта	№ ТП	Фактическая степень надежности	Нормативная степень надежности	Мероприятия для приведения к нормативу
МБОУ «Андреевская ООШ»	КТП-3205 от Ф №4	III	II	Дополнительное подключение к КТП от Ф №5
СП МБОУ «Андреевская ООШ» школа-сад	КТП-3194 от Ф №4	III	II	Дополнительное подключение к КТП от Ф №5
МУ "Информационно-досуговый центр"Гармония""	КТП-3194 от Ф №4	III	II	Дополнительное подключение к КТП проект - 250кВа от Ф №5
Библиотека	КТП-	III	II	Дополнительное

	3194 от Ф №4			подключение к КТП проект - 250кВа от Ф №5
Андреевская СВА	КТП-3194 от Ф №4	III	II	Дополнительное подключение к КТП проект - 250кВа от Ф №5
Отделение Федеральной почтовой службы	КТП-3309 от Ф №4	III	I	Дополнительное подключение к КТП проект - 250кВа от Ф №5
Цех связи ОАО "Ростелеком"	КТП-3309 от Ф №4	III	I	Дополнительное подключение к КТП проект - 250кВа от Ф №5
Магазин по ул.Победы, площадь 166 кв.м.	КТП-3309 от Ф №4	III	II	Дополнительное подключение к КТП проект - 250кВа от Ф №5
Магазин по ул.Победы, площадь 173 кв.м.	КТП-3309 от Ф №4	III	II	Дополнительное подключение к КТП проект - 250кВа от Ф №5
Магазин по ул.Дружбы, площадь 112 кв.м.	КТП-3090 от Ф №4	III	II	Установка дополнительного стационарного дизельного генератора
Магазин по ул.Дружбы, площадь 158 кв.м.	КТП-3090 от Ф №4	III	II	Установка дополнительного стационарного дизельного генератора

Строительство на вновь застраиваемых территориях линий электропередач:  
с.Андреевка- установка 2 ТП по 400кВа, строительство ЛЭП 10кВ  
протяженностью 507м, ВЛ 0,4кВ – 6,4км.

д.Гаревляна – ВЛ 0,4 кВ протяженностью 221м.

д.Суровцы – ВЛ 0,4 кВ – 1050м.

На расчетный срок - ремонт линий электропередач во всех населенных пунктах Андреевского сельского поселения общей протяженностью 46,59 км.

**Таблица 10. Первоочередные мероприятия по улучшению качества электроснабжения населенных пунктов сельского поселения**

Строительство	2014-2017гг. (км)	2018-2022гг.
<b>с.Андреевка</b>		
ЛЭП 10кВ	0,5	
ВЛ 0,4кВ	4,0	2,4
КТП	1х400кВа, 1х250кВа	1х400кВа
<b>д.Гаревляна</b>		
ВЛ 0,4кВ	0,22	
<b>д.Суровцы</b>		
ВЛ 0,4кВ	1,05	

*Мероприятия по реализации выявленного потенциала энергосбережения*

Мероприятия по реализации выявленного потенциала энергосбережения основываются на результатах энергетического обследования и оценке технико-экономических показателей их внедрения.

Мероприятия разрабатываются по следующим направлениям:

- доведение показателей работы оборудования до нормативного уровня, соблюдение режимов электрических сетей, рациональная загрузка трансформаторов и линий, устранение неравномерности нагрузки по фазам;
- внедрение эффективных режимов и схем, перевод сетей на повышенное напряжение с целью сокращения протяженности сетей напряжением 0,4 кВ; использование на воздушных линиях изолированных и защищенных проводов, установка устройств компенсации реактивной энергии;
- совершенствование организации и техники учета электрической энергии, внедрение АСКУЭ и устройств телемеханики, повышение оснащенности служб сбыта современными техническими и программными средствами.

### **3.6. Социальная инфраструктура**

В целях формирования и реализации единой, целенаправленной политики сохранения и развития культурного наследия сельского поселения реформирование сферы должно идти по следующим направлениям:

- закрепление минимума услуг учреждений культуры, которые должны предоставляться за счет средств местных бюджетов на основе минимальных социальных стандартов;

- реорганизация учреждений для обеспечения их окупаемости за счет увеличения услуг, предоставляемых населению на платной основе, сверх социальных стандартов;

- развитие всех традиционных видов и новых направлений любительского искусства и народного творчества;

- восстановление и реставрация памятников истории и культуры и включение их в экскурсионный показ.

**Таблица 11. Строительство новых учреждений социальной инфраструктуры**

Учреждение	Сроки реализации
Капитальный ремонт школы (ремонт наружного водоотведения)	2014
Капитальный ремонт ИДЦ «Гармония» (ремонт кровли, фундамента, полов, потолков, котельной, отопительной системы)	2014-2015
Капитальный ремонт здания администрации	2014-2015
Строительство спортивных площадок в населенных пунктах Андреевка, Гаревляна, Чуран	2014-2016
Строительство объектов торговли и бытового обслуживания населения в планируемой жилой зоне с.Андреевка	2022-2032
Строительство объектов торговли и бытового обслуживания населения в планируемой жилой зоне д.Гаревляна	2022-2032

### **3.7. Экономическое развитие**

Ведущей отраслью экономики является агропромышленный комплекс и лесопереработка.

Основные направления развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе:

- проведение организационных, информационных, консультационных мероприятий;

- мероприятия по реализации продукции, произведенной в частных подворьях;

- финансовая поддержка, направленная на развитие субъектов малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе.

Малое предпринимательство. Малый бизнес решает экономические и социальные проблемы, создавая новые рабочие места, предлагает товары и услуги, на которые существует повышенный спрос.

На расчетный срок планируется строительство объектов торгового и бытового обслуживания населения в районах планируемой жилой застройки с.Андреевка и д.Гаревляна.

Приоритетные направления в развитии экономического потенциала:

- развитие перерабатывающей промышленности и сельского хозяйства: строительство молочно-товарного комплекса вблизи с.Андреевка, рыбоперерабатывающих прудов вблизи с.Андреевка;
- развитие экологического, познавательного и оздоровительного туризма;
- развитие лесопользования и углубленной переработки лесного сырья:
- строительство пилорам вблизи с.Андреевка;
- развитие обеспечивающей инфраструктуры жилищного строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства;
- развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к реализации стратегических направлений (развитие системы общественного питания, бытового обслуживания населения, организацию рынка услуг строительных организаций);
- развитие альтернативных направлений экономической деятельности.

### **3.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

#### ***3.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Для охраны атмосферного воздуха на территории Андреевского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- информирование населения о состоянии атмосферного воздуха, его загрязнении и выполнении программ улучшения качества атмосферного воздуха и соответствующих мероприятий;

- юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также вредного физического воздействия на атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха мероприятия по охране атмосферного воздуха;

- разработка мероприятий по защите населения при чрезвычайных ситуациях, представляющих угрозу для жизни и здоровья людей в результате загрязнения атмосферного воздуха;

- внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях;

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;

- озеленение территории населенных пунктов;

- создание и восстановление придорожных лесных полос;

- организация полезащитных лесных полос вдоль автодорог, пересекающих сельскохозяйственные земли;

- соблюдение ограничений хозяйственной деятельности, вводимых в защитных лесах.

#### ***3.8.2. Мероприятия по охране водных объектов***

Для охраны водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

- контроль качества сбрасываемых сточных вод;

– очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового мусора и отходов производства (несанкционированные свалки, расположенные в границах водоохранных зон объектов необходимо рекультивировать);

- проведение мониторинга качества подземных вод, выявление источников загрязнения;

- организация зон санитарной охраны источников подземного водоснабжения.

### ***3.8.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия***

Основными мероприятиями по охране объектов культурного наследия являются:

- определение границ и зон охраны археологических памятников, расположенных в Андреевском сельском поселении;

- выявление земельных участков (и их частей), находящихся в границах зон объектов культурного наследия и определение для них режима использования, ограничивающего хозяйственную деятельность;

- выявление и регистрация памятников истории.

### ***3.8.4. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод***

Основными мероприятиями по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;

- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;

- предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения;



- разработка проекта установления границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- организация, ограждение и озеленение поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- проведение контроля за соблюдением режима хозяйственной деятельности на территории поясов зон санитарной охраны;
- организация на полигонах ТБО систем мониторинга состояния грунтовых вод (создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигона).

### ***3.8.5. Мероприятия по санитарной очистке территории***

В целях санитарного благоустройства территорий, снижения неблагоприятного экологического воздействия на природные системы и среду обитания человека в Андреевском сельском поселении запланированы следующие первоочередные мероприятия:

- организация муниципальным образованием вывоза твердых бытовых отходов из населенных пунктов;
- разработка проекта генеральной схемы санитарной очистки территорий для Оханского муниципального района в соответствии с "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88), "Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации" утвержденными Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21 августа 2003г. №152;
- ликвидация несанкционированной свалки на территории поселения;
- рекультивация свалок отходов потребления;
- отвод земельного участка вдоль автодороги Андреевка-Беляевка около д.Чуран площадью 1,4га для временного складирования твердых бытовых отходов;

- предотвращение несанкционированного размещения отходов потребления в окружающей среде;
- создание эффективной системы мониторинга;
- повышение экологической культуры населения.

На расчетный срок:

- ликвидация полигона временного складирования твердых бытовых отходов.

### **3.9. Мероприятия по предотвращению воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На территории Андреевского сельского поселения расположены ГТС шести прудов, собственники которых на сегодняшний день не определены. Необходимо в первую очередь обеспечить постановку на учет ГТС прудов №№ 11-16 и принятие их в муниципальную собственность, обеспечить ограничение использования земельных участков, расположенных в зонах возможного затопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС.

С целью работоспособного состояния планируется текущий ремонт ГТС пруда №16.

В периоды половодья и паводков имеется вероятность подтопления территории с.Андреевка площадью 5га, в зону затопления попадает один жилой дом. В первую очередь планируется проведение дноуглубления и спрямления русла реки Полуденка, на участке впадения реки Лабазна, проведение работ по расчистке реки Полуденка и ее притока реки Лабазна с целью улучшения прохождения воды.

В границах зон затопления паводком 1% обеспеченности и в случае аварий на ГТС использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты

территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" и СНиП 2.06.01-86 "Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования";

- за расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий:

- укрепление бортов и вершин существующих оврагов путем уполаживания склонов и посадки деревьев быстрорастущих пород и кустарников с широко разветвленной корневой системой;

- частичная засыпка отвершков оврагов с уплотнением грунта и организацией водоотвода;
- для защиты дна оврагов от размыва может быть использована каменная наброска с устройством невысоких перепадов (0,5м) или хворостяные плетни с креплением низовой части, а также прочие конструкции по гашению скоростей водотоков;
- недопущение нарушения целостности почвенного покрова при хозяйственной деятельности на территории, предрасположенной к оврагообразованию;
- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- берегоукрепление;
- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

По защите берегов и склонов от разрушения:

- защита берегов от абразийных процессов: устройство вдольбереговых волнозащитных сооружений, таких, как подпорные береговые стены волноотбойного профиля из свай, камня, ряжей.

***В целях обеспечения пожарной безопасности*** населения основными мероприятиями являются:

- приведение объектов образования, культуры и здравоохранения в пожаробезопасное состояние;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- обустройство пожарных водоемов, пирсов;
- устранение причин и условий, способствующих нарушению правил техники безопасности.

В настоящее время в Андреевском сельском поселении имеется 1 пожарная машина на балансе сельхозпредприятия ТВ «Правда», расположенная в отдельном боксе гаража в с.Андреевка.

Генеральным планом рекомендуется на территориях, не имеющих выхода на естественные водоемы, оборудовать подземные резервуары для пожаротушения в любое время года в соответствии с требованиями СНиП

2.04.02-84. Восстановить и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой на естественных водоемах во всех населенных пунктах.

**Таблица 12. Первоочередные планируемые источники пожаротушения на территории Андреевского сельского поселения**

<b>Место расположения (адрес)</b>	<b>Количество, шт.</b>
Строительство пожарного водоема в с.Андреевка	1
Строительство пожарного водоема в д.Чуран	1
Строительство пожарного водоема в д.Суровцы	1

***Мероприятия по предотвращению лесных пожаров (статья 53.1. Предупреждение лесных пожаров, часть 2 Лесного кодекса РФ)***

Меры противопожарного обустройства лесов включают в себя:

- 1) строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- 2) строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
- 3) прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;
- 4) строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;
- 5) устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;
- 6) проведение работ по гидромелиорации;

7) снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;

8) проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;

9) иные определенные Правительством Российской Федерации меры.

К мерам противопожарного обустройства лесов помимо мер, указанных в части 2 статьи 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации, относятся:

- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;
- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

### ***Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте***

В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

#### ***Аварии на системах жизнеобеспечения***

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения - приводят к нарушению жизнедеятельности населения. Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

- перевод воздушных линий электропередач на кабельные.

***Основные мероприятия программы «Защита населения и территорий Оханского муниципального района от пожаров, катастроф, стихийных бедствий и совершенствование гражданской обороны» на 2014-2016 годы:***

- Улучшение материальной базы УКП в школах района.
- Содержание прямых каналов связи.
- Устройство ограждающих знаков и разметки на проезжей части около школ и детских садов.
- Приобретение учебной методической литературы, наглядных пособий по вопросам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций для обучения населения.
- Проведение КШУ, тренировок и практических занятий с населением по вопросам обучения ЧС.
- Обучение населения по вопросам ГО (мобилизация, конкурсы для работников военно-учетных столов).
- Обучение специалистов администраций поселения по ГО.
- Приобретение технических средств для оповещения населения.
- Обучение населения мерам пожарной безопасности.
- Приобретение и содержание систем видеонаблюдения и пожаротушения.
- Оборудование источников противопожарного водоснабжения.
- Содержание пожарного автомобиля.