

*Общество с ограниченной ответственностью «БЭСТИЛ»*

---

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОХАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

***ПОЛОЖЕНИЕ***

Барда 2012

## ***1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ***

Целью разработки генерального плана Дубровского сельского поселения – в качестве документа территориального планирования муниципального образования - является определение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Генеральный план Дубровского сельского поселения разработан на следующие периоды:

- первый срок до 2022 года;
- расчетный срок до 2032 года.

Основными задачами разработки генерального плана Дубровского сельского поселения являются:

- определение направления и границ развития территорий с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогноза изменения численности и демографического состава населения;
- зонирование территории для различного функционального назначения и ограничения на использование территории для указанных зон;
- определение основных направлений и объемов развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение размещения объектов социальной инфраструктуры общепоселкового значения;
- определение основных принципов и направлений производственного комплекса сел;
- установление мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение градостроительных требований к сохранению объектов

- историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию;
- определение прогнозных объемов и темпов жилищного строительства, структуры жилья с учетом социально-направленной экономической политики, ориентированной на рыночную экономику;
  - определение резервных территорий для развития сел.

## 2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

При разработке проекта произведен комплексный анализ проектируемой территории, касающийся основных вопросов градостроительного планирования: обеспеченности транспортом, социальной и инженерной инфраструктурой, анализ экологического состояния.

На основе анализа обозначены территории – зоны с особыми условиями использования, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности: санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарные разрывы, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы открытых водоемов и рек и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территории в Генеральном плане отражены в соответствии со следующими документами:

- федеральным законом №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- федеральным законом №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- ведомственными строительными нормами ВСН 159-83 (Миннефтегазстрой) «Инструкция по безопасному ведению работ в охранных зонах действующих коммуникаций»;
- «Правилами охраны газораспределительных сетей» (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000, №878);
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### ***Санитарно-защитные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений (химического, биологического и физического) на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Ориентировочный размер СЗЗ промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно–защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух и установленная (окончательная) – на основании натуральных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны (СЗЗ). Разработка проектов СЗЗ для объектов I-III класса опасности является обязательной.

Использование площадей СЗЗ должно осуществляться с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и нормативными документами.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами;
- создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятий и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно – рекреационные зоны;
- зоны отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- а также другие территории с нормируемыми показателями среды обитания:
  - спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно–профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Рекомендуется на промышленных и производственных предприятиях, которые являются источниками вредных выбросов и в санитарно-защитную зону которых попадает жилая застройка и другие запрещенные нормативами объекты, предусмотреть внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почву и водоемы,

предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

После реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и разрывов.

Подобные решения принимаются и осуществляются учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы с учетом результатов данных санитарно-эпидемиологической экспертизы, материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ и вредных физических воздействий и при обязательном подтверждении достаточности СЗЗ данными лабораторных наблюдений.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, СанПиН и нормами Градостроительного кодекса РФ, и должно иметь последовательную проработку её территориальной организации – озеленения и благоустройства.

Жилая застройка, существующая в СЗЗ, предлагается к расселению.

СЗЗ для предприятий IV и V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади, для предприятий III класса - не менее 50%.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, которые могут повлиять на качество продукции (п. 5.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На карте "Схема результатов анализа комплексного развития территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1: 25000" в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 показаны санитарно-защитные зоны от объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Ориентировочный размер СЗЗ в данном проекте

установлен на основании исходных данных о характеристике производственной деятельности предприятий и объектов.

Для производственных предприятий, коммунально–складских объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от их мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

Объекты II класса – СЗЗ 500м:

- биотермическая яма общей площадью - 1500кв.м, расположенная на территории Дубровской МТФ;
- биотермическая яма общей площадью - 600кв.м, расположенная вблизи с. Пономари, на территории Пономаревской МТФ;
- свалка вблизи с.Дуброво;
- свалка вблизи с.Пономари, урочище За глубоким логом.

Объекты III класса – СЗЗ 300м:

- ООО "Дуброво – Агро";
- СПК "Хлебороб";
- КФХ "Плешкова Л.А."

### ***Санитарные разрывы***

Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки или другой территории, с нормируемыми показателями среды обитания.

- Для межпоселковых газопроводов (св. 0,6 до 1,2 МПа, диаметром до 300 мм) создаются санитарные разрывы, минимальные расстояния от газопровода до фундаментов зданий и сооружений, принятые в настоящем



проекте в размере – 10 м (от оси крайнего газопровода с каждой стороны), см. СП 42-101-2003.

•В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сараев для содержания скота и птицы – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние от границ участка должно быть не менее: до стены жилого дома – 3 м, до хозяйственных построек – 1 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. (СП 42.13330.2011, п.7.1).

•В сельских поселениях размещаемые в пределах жилой застройки группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее: одиночные или двойные – 10 м, до 8 блоков – 25 м, от 8 до 30 блоков – 50 м. (СП 42.13330.2011, п.7.3).

•Вдоль автодорог муниципального значения (общей сети) устанавливается санитарный разрыв - 50 метров, до садово-дачной застройки - 25 метров.

#### ***Водоохранные зоны (согласно Водного кодекса РФ)***

В границах водоохраных зон запрещаются (ст. 65 ч.15):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются (ст. 65 ч.16) проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным

законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из

водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – 50 м;
- от десяти до пятидесяти километров -100 м;
- от пятидесяти километров и более – 200 м.

#### Прибрежные защитные полосы (согласно Водного кодекса РФ).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются (ст. 65 ч.17):

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас с/хозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы (ст. 65 ч.11) устанавливаются в границах водоохранных зон, где вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, размер зависит от уклона берега водного объекта. В данном проекте ширина прибрежной защитной полосы для всех водных объектов устанавливается в размере 50 м.

#### Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно ст. 65 ч.18 Водного кодекса РФ установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков,

осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На картах «Схема современного использования территории М 1: 25000" и "Схема результатов анализа комплексного развития территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1: 25000" указаны водоохранные зоны от поверхностных водных объектов. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на территории сельского поселения представлены в следующей таблице.

**Таблица 1. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос**

№	Водный объект	Длина (км)	Ширина водоохраной зоны (м)	Ширина прибрежной защитной полосы (м)
1	Очер	82	200	30-50
2	Гуменка	Менее 10	50	50
3	Осиновка	Менее 10	50	50
4	Маслянка	Менее 10	50	50
5	Лариха	Менее 10	50	50
6	Коршуниха	Менее 10	50	50
7	Мыльниковка	Менее 10	50	50
8	Ручьи	Менее 10	50	50

### ***Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО)***

(Раздел написан на основании СанПиН 2.1.4.1110-02, раздел 2.2)

В соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02:

- граница первого пояса ЗСО подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

1. В 1-ом поясе ЗСО не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2. Во 2-ом и 3-ем поясе ЗСО запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3. Во 2-ом поясе ЗСО не допускается (дополнительно к пункту 2):

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.

### ***Охранные зоны***

(Раздел написан на основании: «Инструкции по безопасному ведению работ в охранных зонах действующих коммуникаций» ВСН 159-83,

01.01.1984г. и «Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов» РД 39-132-94).

Через Дубровское сельское поселение проходит 2 магистральных нефтепровода Сургут-Полоцк, Холмогоры-Клин диаметром 1220мм, магистральный газопровод высокого давления Оханск-Киров диаметром 720 мм.

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – 100 метров от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 3. СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы».

В соответствии со СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы» установлены следующие минимальные расстояния от трассы трубопроводов в зависимости от того, где проходит трасса трубопровода.

До населенных пунктов:

- Газопровод «Оханск-Киров 1,2» ст. 720-1,0 – 200 м.
- Нефтепровод «Сургут-Полоцк» ст. 1220-1,2 - 200 м.
- Нефтепровод «Холмогоры-Клин» ст. 1220-1,2 - 200 м.

До территории кладбища, сельскохозяйственных ферм и огороженных участков для выпаса скота:

- Газопровод «Оханск-Киров 1,2» ст. 720-1,0 – 150 м.
- Нефтепровод «Сургут-Полоцк» ст. 1220-1,2 - 100 м.
- Нефтепровод «Холмогоры-Клин» ст. 1220-1,2 - 100 м.

В охранной зоне действующих газораспределительных сетей налагаются следующие ограничения (обременения):

а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;



з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в вышеуказанных пунктах, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная вышеуказанными пунктами настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанные выше, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых

газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

Охранные зоны линий электропередач устанавливаются для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства. По территории сельского поселения проходят следующие коридоры ЛЭП:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1 кВ	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15

Вдоль действующих подземных электрокабелей – по 5 м в обе стороны от коммуникаций (на чертеже условно не показаны).

Вдоль действующих кабелей связи – по 2 м в обе стороны от коммуникаций (на чертеже условно не показаны).

#### ***Зона залегания полезных ископаемых***

В соответствии с ФЗ «О недрах» от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 и СНиП 2.07.01–89\*, п. 14.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция, застройка площадей залегания подземных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения Федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии

обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

На карте "Схема результатов анализа комплексного развития территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1: 25000" нанесены минерально-сырьевые ресурсы, залегающие на территории сельского поселения.

***Требования и ограничения на территориях зон затопления паводком.***

С целью защиты населения и территорий, подверженных риску затоплений при прохождении половодий и паводков, а также в зонах разрушений берегов, вызванных волновым воздействием (абразией) и береговой эрозией, устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на этих территориях.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных затоплению и берегообрушению, определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления", СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов".

Без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории разрешается использование территории подверженных затоплению паводком в рекреационных целях.

В границах зон затопления паводком 1% обеспеченности и в случае аварий на ГТС использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми

водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

#### **3.1. Функционально-планировочная организация**

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчетным сроком реализации на 20 лет и выявлены первоочередные мероприятия:

- Территория сельского поселения сохраняется в прежних границах.
- Генеральным планом предусматривается расширение границ населенных пунктов Дуброво, Пономари, Галешник.
- Приведение в соответствие правового режима земельного участка их фактическому использованию.

**Таблица 2. Планируемый перевод земельных участков  
по категориям**

Местоположение участка	Площадь, га	Категория земель		Перспективное использование
		существующая	планируемая	
с.Дуброво с северной стороны границы	63,8	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
с.Дуброво с северной стороны границы	2,0	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона общественно-делового назначения
вблизи с.Дуброво	0,3	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона общественно-делового назначения
вблизи с.Дуброво с западной стороны	0,3	земли с/х назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики

			информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
вблизи с.Дуброво с юго-восточной стороны	0,3	земли с/х назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	зона производственного значения
с.Дуброво в центральной части	0,5	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
с.Дуброво	0,015	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения базовой станции сотовой связи

д. Галешник с западной стороны	4,3	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
вблизи д.Галешник с северной стороны	152,73	земли с/х назначения	земли рекреационного назначения	восстановление пруда
вблизи д.Галешник	31,13	земли с/х назначения	земли с/х назначения, для дачного строительства	для индивидуального дачного строительства
с.Пономари с северной стороны	2,2	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
Юго-западнее от с.Дуброво	1,0	земли с/х назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для временного складирования жидких бытовых отходов
Севернее от д.Посад	2,0	земли с/х назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для временного складирования твердых бытовых отходов

Баланс земель сельскохозяйственного назначения сельского поселения на дату анализа и на прогнозируемый период следующий:

Период	Общая площадь земель, га поселения	Площадь сельхоз. угодий в границах поселения, га	Доля сель. угодий, %
2013	19060,0	10445,0	54,8
Расчетный срок	19060,0	10372,7	54,4

### *Система расселения*

В Дубровском сельском поселении выделено 2 категории населенных пунктов: развиваемые и сохраняемые.

К развиваемым населенным пунктам относятся с.Дуброво, с.Пономари.

К сохраняемым населенным пунктам относятся Осиновка, Посад, Мыльники, Лариха, Галешник.

**Таблица 3. Населенные пункты по перспективности развития**

Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2013г.	Численность населения на 1-й срок	Численность населения на расчетный срок	Значимость населенного пункта
с.Дуброво	900+174(ПНИ)	1080	1121	Развиваемый
с.Пономари	488	491	498	Развиваемый
д.Осиновка	298	299	303	Сохраняемый
д.Посад	55	51	52	Сохраняемый
д. Мыльники	83	81	81	Сохраняемый
д.Лариха	26	22	21	Сохраняемый
д.Галешник	93	91	91	Сохраняемый
<b>Итого:</b>	<b>2117</b>	<b>2115</b>	<b>2167</b>	

### **3.2. Жилищный фонд**

В целях развития жилищного строительства в Дубровском сельском поселении предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация ветхого жилищного фонда;

- капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в с.Дуброво и с.Пономари;
- размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- строительство жилого дома для молодых специалистов в населенных пунктах Дуброво и Пономари;
- упорядочивание существующей жилой застройки с увеличением селитебных территорий на перспективное освоение;
- строительство жилищного фонда в объеме порядка 14,3 тыс. м2 общей площади;
- разработка концепции выполнения в Дубровском сельском поселении требований ФЗ-161 «О содействии развитию жилищного строительства» для участия в программах Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;
- обследование территорий, включенных и определённых для включения в черту населённых пунктов (планируется установка границ населенных пунктов Дуброво, Пономари, Галешник);
- подготовка проектов планировки и застройки данных территорий.

**Таблица 4. Расчет площадей земельных участков**

№	Наименование зон, земельных участков	Единица измерения	Нормативное значение	Современное состояние	Расчетный срок
	1	2	3	4	5
1	Общая площадь СНМ	га	351,57	398,76	351,57
2	Численность населения	чел.	2117	2167	2117
3	Количество многодет. семей	ед.	10	15	10
4	Селитебная зона	га	205,6	275,9	205,6
	в том числе:				
5	отводы земель для многодетных семей	га	2,03	4,05	2,03



6	переселение из ветхого жилья	га	4,34	8,68	4,34
7	переселение из неперспективных СНМ	га	0	0	0
8	жилье для специалистов	га	1,35	2,7	1,35
9	Итого по п. 5-8	га	7,72	15,43	7,72
10	Резервные территории	га		54,87	

В Дубровском сельском поселении на расчетный срок прогнозируется увеличение многодетных семей количеством до 15. В соответствии с законом Пермского края от 1 декабря 2011г. №871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" генеральным планом на расчетный срок планируется отвод земель с целью жилищного строительства для многодетных семей площадью 4,05га, с целью переселения граждан из ветхого жилья – 8,68 га, строительства жилья для специалистов – 2,7 га. Резервная территория площадью 54,87 га предназначена для отвода земель под строительство жилых домов, выделяемых через аукцион по заявлению граждан, желающих приобрести земельный участок в целях индивидуального жилищного строительства.

### **3.3. Рекреационная сфера**

Наиболее перспективный вид рекреации в Дубровском сельском поселении - спортивно-оздоровительный - предназначен для купания, прогулок, туризма. Памятники археологии, особо охраняемые природные территории могут активно использоваться в качестве объектов туристического показа.

В части содействия развитию туризма и рекреации в поселении необходимо:

- расширение существующей рекреационной зоны;
- создание, организация познавательного туризма уникальных природных мест;

- строительство туристического центра (плодово-ягодный туризм) вблизи д.Галешник.

### 3.4.Транспортная инфраструктура

В первую очередь, необходимо выполнить работы по приведению автомобильных дорог, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, в соответствии с требованиями нормативных документов для обеспечения безопасности движения.

Мероприятия по приведению в нормативное состояние муниципальных автомобильных дорог:

- ежегодный текущий ремонт улиц;
- капитальный ремонт улиц;
- капитальный ремонт тротуаров.

**Таблица 5. Мероприятия по капитальному ремонту дорог**

Населенные пункты, улицы	Протяженность	Сроки реализации
<b>с.Дуброво</b>		
ул Новостроек	850	2014-2017
ул Мишланова	830	2014-2017
ул. Беяева	300	2014-2017
ул. Голубева	780	2013
ул. Заякина	700	2013
ул. Шилова	850	2017-2021
ул.Кооперативная	540	2022-2033
ул.Кооперативная	110	2014
ул. Школьная	400	2022-2033
ул. Школьная	750	2014
ул.Советская	320	2014-2017
ул.Советская	250	2013
ул. Юбилейная	1050	2013
ул. Гагарина	500	2014-2017
ул. Бессонова	750	2017-2021
ул. Полевая	250	2014-2017
ул. Попова	600	2014-2017
ул. Леонова	320	2014-2017
ул. Садовая	320	2013

ул. Заречная	500	2014-2017
проезд имени М.Г.Чазова	150	2017-2021
ул.Леонова между улицами Мишланова и Новостроек	130	2017-2021
проезд с ул.Школьная на ул.Юбилейная	220	2017-2021
<b>д. Осиновка</b>		
ул. Замятина	600	2014-2017
ул.Бессонова	1450	2014-2017
ул. Поселковая	200	2013
Проезд с ул. Тракторной на ул. Бессонова	400	2013
заезд к дому №6 по ул.Тракторная	80	2014-2021
заезд к дому №1 по ул.Бессонова	120	2014-2021
проезд с ул.Бессонова на ул.Замятина	140	2014-2021
<b>д. Галешник</b>		
ул. Заречная	570	2014-2017
ул. Прудовая	600	2014-2017
ул. Льнозаводская (от д №1 до ул.Дубровская)	260	2013
ул. Льнозаводская	590	2014
ул. Полевая	240	2013
ул. Береговая	120	2014-2017
ул. Дубровская	330	2014-2017
<b>д. Лариха</b>		
ул. Полевая	1050	2014-2021
ул. Бурдиных	400	2014-2021
ул.Южная	200	2014-2021
ул. Подгорная	100	2014-2021
ул. Арендаторов	80	2014-2021
<b>с. Пономари</b>		
ул. Заречная	2120	2014-2021
Пер. Садовый	140	2017-2021
ул. Луговая	366	2022-2033
ул. Луговая	394	2014
ул. Нагорная	1000	2014-2021
ул.Мира	300	2014-2021
Проезд от ул. Центральной до ул.Нагорной	300	2014-2021
переулок Дружды	150	2013
ул. Полевая	280	2022-2033
ул. Полевая	570	2015
1-проезд	140	2014-2021

ул.Советская	150	2014-2021
3-проезд	220	2014-2021
ул. Молодёжная	260	2013
2-проезд	100	2014-2021
проезд от Центральной до Нагорной	330	2014-2021
ул.Набережная	330	2013
ул.Коршуны	610	2022-2032
ул.Лесная	340	2014-2021
ул. Комсомольская	1160	2014-2021
ул.Центральная	960	2014-2021
Комсомольская от дороги Очер- Осиновка до улицы Коршунов	500	2014-2021
<b>д.Посад</b>		
улицы	800	2013
улицы	1120	2014-2021
<b>д. Мыльники</b>		
улицы	3050	2014-2021
<b>Всего</b>	<b>36080</b>	

Мероприятия по строительству новых дорог представлены в следующей таблице.

**Таблица 6.Строительство новых дорог в планируемой жилой зоне**

Населенный пункт	Протяженность, м		
	Первый срок	Расчетный срок	Всего
с.Дуброво	2895,2	4342,8	7238
с.Пономари	96,8	145,2	242
д.Галешник	189,2	283,8	473

### **3.5. Инженерная инфраструктура**

#### **3.5.1. Водоснабжение и водоотведение**

##### Водоснабжение

Планируемые мероприятия по водоснабжению представлены в таблице б.

**Таблица 7. Мероприятия по водоснабжению**

Наименование вида работ	Протяженность, км	Сроки реализации, гг.

<b>Реконструкция водопровода</b>		
Дуброво	10,80	2013-2018
Пономари	5,32	2013-2018
<b>Строительство</b>		
Дуброво, водонапорная башня объемом 50 м <sup>3</sup>	1	2022-2032
Дуброво, водопровод	6,6	2022-2032
Пономари, водопровод	0,24	2022-2032
Галешник, водопровод	0,47	2022-2032

### Водоотведение

В первую очередь планируется:

- реконструкция канализационной сети с.Дуброво протяженностью 360м;
- строительство очистных сооружений на 100м<sup>3</sup>;
- канализационной сети протяженностью 896м.

### **3.5.2. Газоснабжение**

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения Дубровского сельского поселения и улучшения социальных условий проживания населения, предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство внутрипоселковых сетей и дальнейшая газификация жилых домов, котельных и объектов социально-производственного назначения.
- Внедрение новых ресурсосберегающих технологий.

**Таблица 8. Планируемые мероприятия по газоснабжению населенных пунктов**

<b>Наименование вида работ</b>	<b>Протяженность, км</b>	<b>Сроки реализации, гг.</b>
Газификация д. Галешник	3.2 + 4,0 (левая сторона р. Очер)	2014-2018
Газификация д. Лариха	2.9	2014-2022
Газификация д. Мыльники	3.5	2022-2032
Строительство газопровода на вновь застраиваемых участках Дуброво	10,8	2022-2032

Строительство газопровода на вновь застраиваемых участках Пономари	0,36	2022-2032
Строительство газопровода на вновь застраиваемых участках Галешник	0,7	2022-2032

### 3.5.3. Электроснабжение

Первоочередные мероприятия:

- строительство уличного освещения в населенных пунктах Посад и

Мыльники:

Населенный пункт	Протяженность линий, км	Количество фонарей
Мыльники	1,6	39
Посад	1,5	12

- приведение в нормативное состояние объектов электроснабжения по степени обеспечения надежности:

Наименование объекта	№ ТП	Фактическая степень надежности	Нормативная степень надежности	Мероприятия для приведения к нормативу
<b>с.Дуброво</b>				
Дубровский детский сад	КТП-3258 от Ф№5	II	II	Дополнительное подключение к КТП-3234 от Ф№4
МБОУ «Дубровская средняя общеобразовательная школа»	КТП-3258 от Ф№5	II	II	Дополнительное подключение к КТП-3234 от Ф№4
Дубровская участковая больница	КТП-3298 от Ф№4	II	II	Дополнительное подключение к КТП-3048 от Ф№5
МБУ «Досугово-информационный центр Дубровского поселения»	КТП-3234 от Ф№4	II	II	Дополнительное подключение к КТП-3258 от Ф№5
Дубровская библиотека	КТП-3234 от Ф№4	II	II	Дополнительное подключение к КТП-3258 от Ф№5
Дубровская АТС	КТП-3234 от	III	I	Дополнительное подключение к

	Ф№4			КТП-3258 от Ф№5
Отделение почтовой связи	КТП-3234 от Ф№4	III	I	Дополнительное подключение к КТП-3258 от Ф№5
Психоневрологический интернат	КТП-0318 от Ф№5 КТП-3214 от Ф№4	II	II	Соответствует нормативу
Водонапорная башня	КТП-3109 от Ф№5	III	I	Дополнительное подключение к КТП-3298 от Ф№4
Водонапорная башня	КТП-3214 от Ф№4	III	I	Установка стационарного дизельного генератора
Водонапорная башня	КТП-3121 от Ф№4	III	I	Установка стационарного дизельного генератора
<b>с.Пономари</b>				
МБОУ «Пономаревская основная общеобразовательная школа»	КТП-3138 от Ф№5	III	II	Установка стационарного дизельного генератора
Пономарёвский детский	КТП-3138 от Ф№5	III	II	Установка стационарного дизельного генератора
Пономаревский ФАП	КТП-3138 от Ф№5	III	II	Установка стационарного дизельного генератора
МБУ «Досугово-информационный центр Дубровского поселения	КТП-3138 от Ф№5	III	II	Установка стационарного дизельного генератора
Пономаревская библиотека	КТП-3138 от Ф№5	III	II	Установка стационарного дизельного генератора
Водонапорная башня	КТП-3264 от Ф№5	III	I	Установка стационарного дизельного генератора
Водонапорная башня	КТП-	III	I	Установка

	3114 от Ф№5			стационарного дизельного генератора
<b>с.Осиновка</b>				
Осиновский детский сад	КТП- 3216 от Ф№4	III	II	Установка стационарного дизельного генератора
Водонапорная башня	КТП- 3110 от Ф№4	III	I	Установка стационарного дизельного генератора
<b>д.Галешник</b>				
Водонапорная башня	КТП- 3094 от Ф№1	III	I	Установка стационарного дизельного генератора
<b>д.Посад</b>				
	КТП- 3183 от Ф№5	III	I	Установка стационарного дизельного генератора

- строительство в Дуброво КТП 1х630кВа, 1х400кВа, ЛЭП 10 кВ – 0,13км, ВЛ 0,4 кВ– 6,5км, Пономари - ВЛ 0,4 кВ – 0,31км, Галешник – КТП 1х100кВа, ВЛ 0,4 кВ - 0,61км.

На расчетный срок - ремонт линий электропередач во всех населенных пунктах Дубровского сельского поселения общей протяженностью 46,59 км.

**Таблица 9. Первоочередные мероприятия по улучшению качества электроснабжения населенных пунктов сельского поселения**

<b>Строительство</b>	<b>2014-2017гг. (км)</b>	<b>2018-2024гг.</b>
<b>с.Дуброво</b>		
<b>ЛЭП 10кВ</b>	0,13	
<b>ВЛ 0,4кВ</b>	5,0	4,4
<b>КТП</b>	1х630кВа	1х400кВа
<b>с.Пономари</b>		
<b>ВЛ 0,4кВ</b>	0,31	
<b>д.Галешник</b>		
<b>ВЛ 0,4кВ</b>	0,61	
<b>КТП</b>	1х100кВа	
<b>Реконструкция</b>	<b>2014-2017гг</b>	



<b>с.Пономари</b>		
<b>Разгрузка ТП-3111, ТП-3136</b>	Установка дополнительных 2 ТП в центре нагрузок мощностью 160кВа и 100кВа, строительство линий 10кВ – 200м.	

### ***Мероприятия по реализации выявленного потенциала энергосбережения***

Мероприятия по реализации выявленного потенциала энергосбережения основываются на результатах энергетического обследования и оценке технико-экономических показателей их внедрения.

Мероприятия разрабатываются по следующим направлениям:

- доведение показателей работы оборудования до нормативного уровня, соблюдение режимов электрических сетей, рациональная загрузка трансформаторов и линий, устранение неравномерности нагрузки по фазам;

- внедрение эффективных режимов и схем, перевод сетей на повышенное напряжение с целью сокращения протяженности сетей напряжением 0,4 кВ; использование на воздушных линиях изолированных и защищенных проводов, установка устройств компенсации реактивной энергии;

- совершенствование организации и техники учета электрической энергии, внедрение АСКУЭ и устройств телемеханики, повышение оснащенности служб сбыта современными техническими и программными средствами.

#### ***3.5.4. Связь***

Планируемые мероприятия:

- отвод земель под размещение 2-х базовых станций сотовой связи площадью по 15 соток;

- установка двух базовых станций для сотовой связи.

### 3.6. Социальная инфраструктура

В целях формирования и реализации единой, целенаправленной политики сохранения и развития культурного наследия сельского поселения реформирование сферы должно идти по следующим направлениям:

- закрепление минимума услуг учреждений культуры, которые должны предоставляться за счет средств местных бюджетов на основе минимальных социальных стандартов;
- реорганизация учреждений для обеспечения их окупаемости за счет увеличения услуг, предоставляемых населению на платной основе, сверх социальных стандартов;
- развитие всех традиционных видов и новых направлений любительского искусства и народного творчества;
- восстановление и реставрация памятников истории и культуры и включение их в экскурсионный показ.

**Таблица 10. Строительство новых учреждений социальной инфраструктуры**

Учреждение	На первую очередь	На расчетный срок
Капитальный ремонт коррекционной школы с.Пономари	2014	-
Капитальный ремонт детского сада д.Осиновка	2013	-
Капитальный ремонт детского сада с.Пономари	2013	-
Капитальный ремонт общеобразовательной школы с. Дуброво	2014-2017	
Строительство детского сада на 50 мест с.Пономари	-	2022-2025
Строительство детского сада на 50 мест д.Осиновка	-	2022-2025
Капитальный ремонт Дубровской участковой больницы	2019	-
Капитальный ремонт ФАП в с.Пономари	-	2022-2025
Капитальный ремонт здания учреждения культуры и библиотеки в с.Пономари	2015	-
Строительство межшкольного стадиона в	2014-2017	-

с.Дуброво		
Строительство спортивных площадок в населенных пунктах Галешник, Лариха, Мыльники, Посад	2014-2019	-
<b>Объекты торговли</b>		
Строительство объектов торговли в д.Мыльники	1 ед. - 2014	-
Строительство объектов торговли и обслуживания в с.Дуброво	2 ед. - 2014-2016	2 ед.

### 3.7. Экономическое развитие

Агропромышленный комплекс Дубровского сельского поселения в основном состоит из частных фермерских хозяйств и личного подсобного хозяйства.

Специализируются в молочно-мясном направлении, также выращивают зерновые и посевные культуры, в небольших количествах картофель и другие овощи.

Основные направления развития сельского хозяйства:

- совершенствование технологии производства на основе наращивания и эффективного использования техники и энергетических ресурсов;
- повышение плодородия почв;
- совершенствование племенной работы;
- сортообновление зерновых культур, трав и плодово-ягодных культур;
- повышение конкурентоспособности продукции за счет улучшения ее качества, расширения ассортимента;
- повышение товарности сельхозпродукции;
- внедрение прогрессивных моделей внутрихозяйственных отношений, форм организации производства и оплаты труда;
- развитие новых видов деятельности, приносящих прибыль и обеспечивающих занятость населения.

Малое предпринимательство. Малый бизнес решает экономические и социальные проблемы, создавая новые рабочие места, предлагает товары и услуги, на которые существует повышенный спрос.

На территории сельского поселения необходимо обеспечить развитие системы общественного питания, бытового обслуживания населения; организацию рынка услуг строительных и транспортных организаций. Для выполнения этих задач необходимо стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг.

**Генеральным планом предлагается:**

- до 2022 года - организация торгового и бытового обслуживания населения малочисленных населенных пунктов путем передвижных средств;
- до 2032 года - строительство объектов торгового и бытового обслуживания населения в районах планируемой жилой застройки.

Приоритетными направлениями в настоящее время с целью экономического роста являются:

- повышение производительности труда;
- роста занятости населения;
- повышение уровня оплаты труда;
- создание условий для развития отраслевой экономики и малого бизнеса.

### **3.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

#### ***3.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Для охраны атмосферного воздуха на территории Дубровского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- информирование населения о состоянии атмосферного воздуха, его загрязнении и выполнении программ улучшения качества атмосферного воздуха и соответствующих мероприятий;

- юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также вредного физического воздействия на атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха мероприятия по охране атмосферного воздуха;

- разработка мероприятий по защите населения при чрезвычайных ситуациях, представляющих угрозу для жизни и здоровья людей в результате загрязнения атмосферного воздуха;

- внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях;

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;

- озеленение территории населенных пунктов;

- создание и восстановление придорожных лесных полос;

- организация полевых защитных лесных полос вдоль автодорог, пересекающих сельскохозяйственные земли;

- соблюдение ограничений хозяйственной деятельности, вводимых в защитных лесах.

### ***3.8.2. Мероприятия по охране водных объектов***

Для охраны водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

- контроль качества сбрасываемых сточных вод;

- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового мусора и отходов производства (несанкционированные свалки, расположенные в границах водоохранных зон объектов необходимо рекультивировать);

- проведение мониторинга качества подземных вод, выявление источников загрязнения;
- организация зон санитарной охраны источников подземного водоснабжения.

Планируется восстановление пруда № 18, текущий ремонт пруда №23.

### ***3.8.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия***

Основными мероприятиями по охране объектов культурного наследия являются:

- определение границ и зон охраны археологических памятников, расположенных в Дубровском сельском поселении;
- выявление земельных участков (и их частей), находящихся в границах зон объектов культурного наследия и определение для них режима использования, ограничивающего хозяйственную деятельность;
- выявление и регистрация памятников истории.

### ***3.8.4. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод***

Основными мероприятиями по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения;
- разработка проекта установления границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- организация, ограждение и озеленение поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- проведение контроля за соблюдением режима хозяйственной деятельности на территории поясов зон санитарной охраны;
- организация на полигонах ТБО систем мониторинга состояния грунтовых вод (создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигона).

### ***3.8.5. Мероприятия по санитарной очистке территории***

В целях санитарного благоустройства территорий, снижения неблагоприятного экологического воздействия на природные системы и среду обитания человека в Дубровском сельском поселении запланированы следующие первоочередные мероприятия:

- организация муниципальным образованием вывоза твердых бытовых отходов из населенных пунктов;
- разработка проекта генеральной схемы санитарной очистки территорий для Оханского муниципального района в соответствии с "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88), "Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации" утвержденными Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21 августа 2003г. №152;
- ликвидация несанкционированной свалки;
- отвод земельного участка площадью 2,0 га под временное складирование твердых бытовых отходов севернее от д.Посад;
- отвод земельного участка площадью 1,0 га под временное складирование жидких бытовых отходов юго-западнее от с.Дуброво;
- рекультивация свалок отходов потребления;
- предотвращение несанкционированного размещения отходов потребления в окружающей среде;
- создание эффективной системы мониторинга;
- повышение экологической культуры населения.

На расчетный срок:

- ликвидация полигонов для временного складирования твердых и жидких бытовых отходов.

### **3.9. Мероприятия по предотвращению воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На территории Дубровского сельского поселения расположены ГТС шести прудов, собственники которых на сегодняшний день не определены. Необходимо в первую очередь обеспечить постановку на учет ГТС прудов №№ 18, 19, 20, 21, 22, 23 и принятие их в муниципальную собственность, обеспечить ограничение использования земельных участков, расположенных в зонах возможного затопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС.

Планируется восстановление пруда № 18, текущий ремонт пруда №23.

В границах зон затопления паводком 1% обеспеченности и в случае аварий на ГТС использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.



Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" и СНиП 2.06.01-86 "Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования";

- за расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий:

- укрепление бортов и вершин существующих оврагов путем уполаживания склонов и посадки деревьев быстрорастущих пород и кустарников с широко разветвленной корневой системой;
- частичная засыпка отвершков оврагов с уплотнением грунта и организацией водоотвода;
- для защиты дна оврагов от размыва может быть использована каменная наброска с устройством невысоких перепадов (0,5м) или хворостяные плетни с креплением низовой части, а также прочие конструкции по гашению скоростей водотоков;
- недопущение нарушения целостности почвенного покрова при хозяйственной деятельности на территории, предрасположенной к оврагообразованию;

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- берегоукрепление;
- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

По защите берегов и склонов от разрушения:

- защита берегов от абразийных процессов: устройство вдольбереговых волнозащитных сооружений, таких, как подпорные береговые стены волноотбойного профиля из свай, камня, ряжей.

**В целях обеспечения пожарной безопасности** населения основными мероприятиями являются:

- приведение объектов образования, культуры и здравоохранения в пожаробезопасное состояние;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- обустройство пожарных водоемов, пирсов;
- устранение причин и условий, способствующих нарушению правил техники безопасности.

В настоящее время в Дубровском сельском поселении имеются две пожарные автомашины для пожаротушения.

Генеральным планом рекомендуется на территориях, не имеющих выхода на естественные водоемы, оборудовать подземные резервуары для пожаротушения в любое время года в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84. Восстановить и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой на естественных водоемах во всех населенных пунктах.

**Таблица 11. Планируемые источники пожаротушения на территории Дубровского сельского поселения**

Место расположения (адрес)	Количество, шт.	Сроки реализации
Строительство пожарных гидрантов в с.Дуброво (усредненные расчеты по	72	2014-2022

потребности в пожарных гидрантах)		
Строительство пожарных гидрантов в с.Пономари	35	2014-2022
Строительство пожарных гидрантов в д.Осиновка	8	2014-2022
Строительство пожарных гидрантов в д.Посад	11	2014-2022
Строительство пожарных гидрантов в д.Галешник	13	2014-2022
Строительство пожарного водоема в д.Галешник (25 куб.м.)	1	2014-2018
Строительство пирсов д.Лариха	2	2014-2018
Строительство пирсов д.Мыльники	3	2014-2018
Строительство пожарного водоема в д.Мыльники (25куб.м.)	1	2014-2018

***Мероприятия по предотвращению лесных пожаров (статья 53.1.***

***Предупреждение лесных пожаров, часть 2 Лесного кодекса РФ)***

Меры противопожарного обустройства лесов включают в себя:

- 1) строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- 2) строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
- 3) прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;
- 4) строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;

5) устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;

6) проведение работ по гидромелиорации;

7) снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;

8) проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;

9) иные определенные Правительством Российской Федерации меры.

К мерам противопожарного обустройства лесов помимо мер, указанных в части 2 статьи 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации, относятся:

- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;
- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

***Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте***

В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

### ***Аварии на системах жизнеобеспечения***

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения - приводят к нарушению жизнедеятельности населения. Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;

- реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

- перевод воздушных линий электропередач на кабельные.

***Основные мероприятия программы «Защита населения и территорий Оханского муниципального района от пожаров, катастроф, стихийных бедствий и совершенствование гражданской обороны» на 2014-2016 годы:***

- Улучшение материальной базы УКП в школах района.
- Содержание прямых каналов связи.
- Устройство ограждающих знаков и разметки на проезжей части около школ и детских садов.
- Приобретение учебной методической литературы, наглядных пособий по вопросам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций для обучения населения.
- Проведение КШУ, тренировок и практических занятий с населением по вопросам обучения ЧС.
- Обучение населения по вопросам ГО (мобилизация, конкурсы для работников военно-учетных столов).
- Обучение специалистов администраций поселения по ГО.
- Приобретение технических средств для оповещения населения.
- Обучение населения мерам пожарной безопасности.
- Приобретение и содержание систем видеонаблюдения и пожаротушения.
- Оборудование источников противопожарного водоснабжения.
- Содержание пожарного автомобиля.