

*Общество с ограниченной ответственностью «БЭСТИЛ»*

---

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ТУЛУМБАИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОХАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

***ПОЛОЖЕНИЕ***

Барда 2012

## ***1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ***

Целью разработки генерального плана Тулумбаихинского сельского поселения – в качестве документа территориального планирования муниципального образования - является определение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Генеральный план Тулумбаихинского сельского поселения разработан на следующие периоды:

- первый срок до 2022 года;
- расчетный срок до 2032 года.

Основными задачами разработки генерального плана Тулумбаихинского сельского поселения являются:

- определение направления и границ развития территорий с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогноза изменения численности и демографического состава населения;
- зонирование территории для различного функционального назначения и ограничения на использование территории для указанных зон;
- определение основных направлений и объемов развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- определение размещения объектов социальной инфраструктуры общепоселкового значения;
- определение основных принципов и направлений производственного комплекса сел;
- установление мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- определение градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию;
- определение прогнозных объемов и темпов жилищного строительства, структуры жилья с учетом социально-направленной экономической политики, ориентированной на рыночную экономику;
- определение резервных территорий для развития сел.

## 2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

При разработке проекта произведен комплексный анализ проектируемой территории, касающийся основных вопросов градостроительного планирования: обеспеченности транспортом, социальной и инженерной инфраструктурой, анализ экологического состояния.

На основе анализа обозначены территории – зоны с особыми условиями использования, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности: санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарные разрывы, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы открытых водоемов и рек и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территории в Генеральном плане отражены в соответствии со следующими документами:

- федеральным законом №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- федеральным законом №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- ведомственными строительными нормами ВСН 159-83 (Миннефтегазстрой) «Инструкция по безопасному ведению работ в охранных зонах действующих коммуникаций»;
- «Правилами охраны газораспределительных сетей» (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000, №878);
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### **Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений (химического, биологического и физического) на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Ориентировочный размер СЗЗ промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно–защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух и установленная (окончательная) – на основании натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны (СЗЗ). Разработка проектов СЗЗ для объектов I-III класса опасности является обязательной.

Использование площадей СЗЗ должно осуществляться с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и нормативными документами.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами;
- создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятий и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно – рекреационные зоны;
- зоны отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- а также другие территории с нормируемыми показателями среды обитания:
  - спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно–профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Рекомендуется на промышленных и производственных предприятиях, которые являются источниками вредных выбросов и в санитарно-защитную зону которых попадает жилая застройка и другие запрещенные нормативами объекты, предусмотреть внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почву и водоемы,

предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

После реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и разрывов.

Подобные решения принимаются и осуществляются учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы с учетом результатов данных санитарно-эпидемиологической экспертизы, материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ и вредных физических воздействий и при обязательном подтверждении достаточности СЗЗ данными лабораторных наблюдений.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, СанПиН и нормами Градостроительного кодекса РФ, и должно иметь последовательную проработку её территориальной организации – озеленения и благоустройства.

Жилая застройка, существующая в СЗЗ, предлагается к расселению.

СЗЗ для предприятий IV и V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади, для предприятий III класса - не менее 50%.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, которые могут повлиять на качество продукции (п. 5.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На карте "Схема результатов анализа комплексного развития территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1: 25000" в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 показаны санитарно-защитные зоны от объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Ориентировочный размер СЗЗ в данном проекте

установлен на основании исходных данных о характеристике производственной деятельности предприятий и объектов.

Для производственных предприятий, коммунально–складских объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от их мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

Предприятия и объекты IV класса – СЗЗ 100 м:

- ООО "Оханская подкова".
- 5 пилорам на территории поселения;
- АЗС №58.

Санитарные разрывы

Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки или другой территории, с нормируемыми показателями среды обитания.

•Для межпоселковых газопроводов (св. 0,6 до 1,2 МПа, диаметром до 300 мм) создаются санитарные разрывы, минимальные расстояния от газопровода до фундаментов зданий и сооружений, принятые в настоящем проекте в размере – 10 м (от оси крайнего газопровода с каждой стороны), см. СП 42-101-2003.

•В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сараев для содержания



скота и птицы – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние от границ участка должно быть не менее: до стены жилого дома – 3 м, до хозяйственных построек – 1 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. (СП 42.13330.2011, п.7.1).

• В сельских поселениях размещаемые в пределах жилой застройки группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее: одиночные или двойные – 10 м, до 8 блоков – 25 м, от 8 до 30 блоков – 50 м. (СП 42.13330.2011, п.7.3).

• Вдоль автодорог муниципального значения (общей сети) устанавливается санитарный разрыв - 50 метров, до садово-дачной застройки - 25 метров.

#### **Водоохранные зоны (согласно Водного кодекса РФ)**

В границах водоохраных зон запрещаются (ст. 65 ч.15):

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,

судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются (ст. 65 ч.16) проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями,

обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – 50 м;
- от десяти до пятидесяти километров -100 м;

- от пятидесяти километров и более – 200 м.

#### Прибрежные защитные полосы (согласно Водного кодекса РФ).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются (ст. 65 ч.17):

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас с/хозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы (ст. 65 ч.11) устанавливается в границах водоохранных зон, где вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, размер зависит от уклона берега водного объекта. В данном проекте ширина прибрежной защитной полосы для всех водных объектов устанавливается в размере 50 м.

#### Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно ст. 65 ч.18 Водного кодекса РФ установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На картах «Схема современного использования территории М 1: 25000» и "Схема результатов анализа комплексного развития территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1: 25000" указаны водоохранные зоны от поверхностных водных объектов. Размеры

водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на территории сельского поселения представлены в следующей таблице.

**Таблица 1. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос**

№	Водный объект	Длина (км)	Ширина водоохраной зоны (м)	Ширина прибрежной защитной полосы (м)
1	Очер	82	200	30-50
2	Горюхалиха	14	100	50
3	Березовка	11	100	50
4	Шалашинка	Менее 10	50	50
5	Др.реки и ручьи	Менее 10	50	50

### **Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения**

#### **(ЗСО)**

(Раздел написан на основании СанПиН 2.1.4.1110-02, раздел 2.2)

В соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02:

- граница первого пояса ЗСО подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

1. В 1-ом поясе ЗСО не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка

трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2. Во 2-ом и 3-ем поясе ЗСО запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3. Во 2-ом поясе ЗСО не допускается (дополнительно к пункту 2):

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

### **Охранные зоны**

(Раздел написан на основании: «Инструкции по безопасному ведению работ в охранных зонах действующих коммуникаций» ВСН 159-83, 01.01.1984г. и «Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов» РД 39-132-94).

Через Тулумбаихинское сельское поселение проходит 2 магистральных нефтепровода Сургут-Полоцк диаметром 1220мм, магистральный газопровод высокого давления диаметром 1220 мм Пермь-Казань-Горький, магистральный газопровод высокого давления Оханск-Киров диаметром 720 мм.

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – 100 метров от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 3. СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы».

В соответствии со СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы» установлены следующие минимальные расстояния от трассы трубопроводов в зависимости от того, где проходит трасса трубопровода:

До населенных пунктов

- Газопровод «Пермь-Казань-Горький 1,2» - 350 м.
- Газопровод «Оханск-Киров 1,2» ст 720-1,0 – 200 м.
- Нефтепровод «Сургут-Полоцк» ст 1220-1,2 - 200 м.

При прокладке под водой

- Минимальное расстояние от нефтепровода «Сургут-Полоцк» до пристани или причала – 1500 м ниже по течению.

До территории кладбища, сельскохозяйственных ферм и огороженных участков для выпаса скота

- Газопровод «Пермь-Казань-Горький 1,2» - 250 м.

- Газопровод «Оханск-Киров 1,2» ст 720-1,0 – 150 м.
- Нефтепровод «Сургут-Полоцк» ст 1220-1,2 - 100 м.

В охранной зоне действующих газораспределительных сетей налагаются следующие ограничения (обременения):

а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;



к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в вышеуказанных пунктах, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная вышеуказанными пунктами настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанные выше, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

Охранные зоны линий электропередач устанавливаются для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства. По территории сельского поселения проходят следующие коридоры ЛЭП:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1 кВ	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Вдоль действующих подземных электрокабелей – по 5 м в обе стороны от коммуникаций (на чертеже условно не показаны).

Вдоль действующих кабелей связи – по 2 м в обе стороны от коммуникаций (на чертеже условно не показаны).

### **Зона залегания полезных ископаемых**

В соответствии с ФЗ «О недрах» от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 и СНиП 2.07.01–89\*, п. 14.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция, застройка площадей залегания подземных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения Федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

На карте "Схема результатов анализа комплексного развития территории. Границы зон с особыми условиями использования территории.

М 1: 25000" нанесены минерально-сырьевые ресурсы, залегающие на территории сельского поселения.

**Ограничения использования земельных участков, расположенных в зонах возможного затопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС.** В границах зон затопления паводком 1% обеспеченности и в случае аварий на ГТС использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

### ***3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ***

#### **3.1. Функционально-планировочная организация**

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчетным сроком реализации на 20 лет и выявлены первоочередные мероприятия:

- Планируется уменьшение границ территории Тулумбаихинского сельского поселения на 2,4га в северной части поселения вблизи населенного пункта Подволоок.
- Генеральным планом предусматривается расширение границ населенных пунктов Тулумбаиха, Половинка, Притыка и Шалаши.
- Приведение в соответствие правового режима земельного участка их фактическому использованию.

**Таблица 2. Планируемый перевод земельных участков по категориям**

Местоположение участка	Площадь, га.	Категория земель		Перспективное использование
		существующая	планируемая	
вблизи д.Половинка с западной стороны	4,1	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
вблизи д.Половинка с северо-западной стороны	28,3	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
вблизи д.Половинка с северо-западной стороны	3,2	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	Зона объектов науки, образования и просвещения
вблизи д.Половинка с северной стороны	1,02	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	Зона объектов, прогулок, отдыха и спорта
вблизи д. Тулумбаиха кадастровый номер 59:30:2092003:198	9,2	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
вблизи д. Тулумбаиха с восточной стороны границы	0,7	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
вблизи д.Тулумбаиха с северной стороны	24,0	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
вблизи д.Тулумбаиха с юго-западной стороны	4,5	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	для отвода земельных участков многодетным семьям
вблизи д.Тулумбаиха с западной стороны	9,2	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
вблизи д. Притыка с восточной стороны	5,5	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
вблизи д. Притыка с северной стороны	23,5	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
вблизи д. Шалаши	10,8	земли особо охраняемых территорий и объектов	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
Тулумбаихинское сельское поселение, севернее	62,1	земли запаса	земли с/х назначения	с целью с/х использования

д.Казымово				
Тулумбаихинское сельское поселение в северной части вдоль Воткинского водохранилища	12,6	земли с/х назначения	земли с/х назначения, для ведения садоводства и огородничества	для ведения садоводства и огородничества
Западная часть от д.Болгары	1,3	земли с/х назначения	земли с/х назначения, для ведения садоводства и огородничества	для ведения садоводства и огородничества

Баланс земель сельскохозяйственного назначения сельского поселения на дату анализа и на прогнозируемый период следующий:

Период	Общ. площадь земель, га поселения	Площадь сельхоз. угодий в границах посел., га	Доля сель. угодий ,%
2013	34311,9	2492,0	7,3
Расчетный срок	34309,5	2371,4	6,9

### Система расселения

В Тулумбаихинском сельском поселении выделено 3 категории населенных пунктов: развиваемые, сохраняемые и неперспективные населенные пункты.

Развиваемые населенные пункты - д.Тулумбаиха, д.Половинка, Притыка, Копыловка. Сохраняемые населенные пункты - д.Березовка, д.Шалаша. Неперспективные - Красные Горки, Сухой Лог, Болгары.

Таблица 3. Населенные пункты по перспективности развития

Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2012г.	Численность населения на 1-й срок	Численность населения на расчетный срок	Значимость населенного пункта
Тулумбаиха	441	475	511	Развиваемый
Копыловка	109	117	130	Развиваемый

Половинка	212	220	231	Развиваемый
Притыка	211	220	230	Развиваемый
Шалаши	138	138	139	Сохраняемый
Березовка	196	197	197	Сохраняемый
Красные Горки	5	-	-	Неперспективный
Сухой Лог	3	-	-	Неперспективный
Болгары	13	5	-	Неперспективный
<b>Всего</b>	<b>1328</b>	<b>1372</b>	<b>1438</b>	

### 3.2. Жилищный фонд

В целях развития жилищного строительства в Тулумбаихинском сельском поселении предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация ветхого жилищного фонда;
- размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
  - строительство двухквартирного жилого дома для молодых специалистов площадью 90 кв.м. (2013-2021 гг.);
- упорядочивание существующей жилой застройки с увеличением селитебных территорий на перспективное освоение;
- строительство жилищного фонда в объеме порядка 15,48 тыс. м2 общей площади;
- разработка концепции выполнения в Тулумбаихинском сельском поселении требований ФЗ-161 «О содействии развитию жилищного строительства» для участия в программах Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;
- обследование территорий, включенных и определенных для включения в черту населённых пунктов (планируется установка границ населенных пунктов Тулумбаиха, Половинка, Притыка и Шалаши);
- подготовка проектов планировки и застройки данных территорий.

Таблица 4. Расчет площадей земельных участков

№	Наименование зон, земельных участков	Единица измерения	Нормативное значение	Современное состояние	Расчетный срок
	1	2	3	4	5
1	Общая площадь СНМ	га		264,22	356,62
2	Численность населения	чел.		1328	1438
3	Количество многодет. семей	ед.		8	17
4	Селитебная зона	га	119,833	168,93	272,36
	в том числе:				
5	отводы земель для многодетных семей	га	4,54	2,27	4,54
6	переселение из ветхого жилья	га	4,09	2,04	4,09
7	переселение из неперспективных СНМ	га	0	0	0
8	жилье для специалистов	га	2,7	1,35	2,7
9	Итого по п. 5-8	га	11,33	5,66	11,33
10	Резервные территории	га			92,10

В Тулумбаихинском сельском поселении на расчетный срок прогнозируется увеличение многодетных семей количеством до 16. В соответствии с законом Пермского края от 1 декабря 2011г. №871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" генеральным планом на расчетный срок планируется отвод земель с целью жилищного строительства для многодетных семей площадью 4,5 га, с целью переселения граждан из ветхого жилья – 4,09 га, строительства жилья для специалистов – 2,7 га. Резервная территория площадью 92,1 га предназначена для отвода земель под строительство жилых домов, выделяемых через аукцион по заявлению граждан, желающих приобрести земельный участок в целях индивидуального жилищного строительства.

### **3.3. Рекреационная сфера**

Наиболее перспективный вид рекреации в Тулумбаихинском сельском поселении - спортивно-оздоровительный - предназначен для купания, прогулок, туризма. В настоящее время береговая полоса Воткинского водохранилища – излюбленное место отдыха жителей как Оханского района, так и всего Пермского края.

В части содействия развитию туризма и рекреации в поселении необходимо:

- расширение существующей рекреационной зоны;
- создание, организация познавательного туризма уникальных природных мест;
- строительство базы отдыха на берегу Воткинского водохранилища (урочище Залазная);
- организация сферы развлечения и досуга, в частности, организация экскурсионного обслуживания с посещением наиболее живописных природных объектов, культурно-исторических мест.

### **3.4. Транспортная инфраструктура**

В первую очередь, необходимо выполнить работы по приведению автомобильных дорог, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, в соответствии с требованиями нормативных документов для обеспечения безопасности движения.

Мероприятия по приведению в нормативное состояние муниципальных автомобильных дорог:

- ежегодный текущий ремонт улиц;
- капитальный ремонт улиц;
- капитальный ремонт тротуаров.



Населенные пункты, улицы	Протяженность, (м)	Сроки реализации
<b>д. Копыловка</b>	300	2014
<b>д. Половинка</b>		
ул. Набережная	250	2014-2015
ул. Нагорная	500	2014-2015
ул. Очерская	500	2014-2015
ул. Спортивная	800	2014-2015
<b>д. Тулумбаиха</b>		
ул. Центральная	250	2013-2015
ул. Победы	600	2013-2015
ул. Полевая	350	2013-2015
ул. Зеленая	300	2013-2015
ул. Новая	350	2013-2015
ул. Луговая	600	2013-2015
ул. Культуры	400	2013-2015
ул. Заречная	750	2013-2015
<b>д. Притыка</b>	1260	2015
<b>д. Шалаши</b>	1700	2013-2014
территория санатория	450	2013-2014
<b>д. Красные горки</b>	500	2016
<b>д. Березовка</b>	800	2015-2016
	1350	2015-2016
<b>д. Сухой Лог</b>	1420	2016
<b>д. Болгары</b>	1000	2016
<b>Всего:</b>	<b>19030</b>	

На расчетный срок планируется строительство новых дорог в населенных пунктах:

- д.Тулумбаиха – 5,5 км;
- д.Половинка – 4,0 км;
- д.Притыка – 3,2 км;
- д.Шалаши – 1,2 км.

### **3.5. Инженерная инфраструктура**

#### **3.5.1. Водоснабжение и водоотведение**

##### **Планируемые мероприятия:**

- Реконструкция сетей водоснабжения в д.Копыловка 1,5 км – 2013г..

- Реконструкция сетей водоснабжения в д.Половинка 2,3 км – 2014-2015гг..
- Реконструкция сетей водоснабжения в д.Тулумбаиха 0,9 км – 2016г..
- Реконструкция сетей водоснабжения и ремонт водонапорной башни в д.Притыка 2,26 км 2017г..
- Реконструкция сетей водоснабжения в д.Шалаши 1,5 км – 2015-2016гг..
- Реконструкция сетей водоснабжения в д.Березовка 0,5 км – 2017г..

На расчетный срок:

строительство водопровода на вновь застраиваемых территориях д.Тулумбаиха протяженностью 5,5км, д.Половинка – 4,0км, д.Притыка – 3,2км, д.Шалаши – 1,2км.

#### **Планируемые мероприятия по водоотведению:**

- В первую очередь планируется реконструкция канализационных сетей д.Шалаши протяженностью 865м, строительство очистных сооружений в д.Шалаши.

- На расчетный срок планируется строительство очистных сооружений на 100 куб.м. с целью подключения проектируемой школы в д.Половинка, детского сада, дома для инвалидов и престарелых, дома культуры, многоквартирных жилых домов в д.Тулумбаиха; общая протяженность проектируемой канализационной сети составляет 2,25 км.

#### **3.5.2. Газоснабжение**

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения Тулумбаихинского сельского поселения и улучшения социальных условий проживания населения предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство внутрипоселковых сетей и дальнейшая газификация жилых домов, котельных и объектов социально-производственного назначения.

- Внедрение новых ресурсосберегающих технологий.

**Таблица 6. Планируемые мероприятия по газоснабжению населенных пунктов**

Наименование вида работ	Протяженность, км	Сроки реализации, гг.
Изготовление проектно-сметной документации по газификации д.Половинка 2 этап	2,0	2013
Изготовление проектно-сметной документации по газификации д.Березовка	2,0	2014
Изготовление проектно-сметной документации по газификации д.Копыловка	1,8	2015
Изготовление проектно-сметной документации по газификации д.Притыка	1,76	2016
Изготовление проектно-сметной документации по газификации д.Шалаши	1,5	2017
Изготовление проектно-сметной документации по газификации д.Тулумбаиха, ул. Центральная и ул.Зеленая	0,55	2018
Газификация д.Половинка 1 этап	2,0	2013
Газификация д.Половинка 2 этап	2,0	2014
Газификация д.Березовка	2,0	2015
Газификация д.Копыловка	1,8	2016
Газификация д.Притыка	1,76	2017
Газификация д.Шалаши	1,5	2018
Газификация д.Тулумбаиха, ул.Центральная и ул. Зеленая	0,55	2019

На расчетный срок планируется строительство распределительного газопровода на вновь застраиваемых территориях населенных пунктов д.Тулумбаиха протяженностью 8,25км, д.Половинка – 6,0км, д.Притыка – 4,8км, д.Шалаши – 1,8км.

### **3.5.3. Электроснабжение**

Первоочередные мероприятия:

- планируется модернизация уличного освещения улиц поселения протяженностью 22,0 км (2014-2017гг.);

- приведение в нормативное состояние объектов электроснабжения по степени обеспечения надежности;

- в планируемой жилой застройке населенных пунктов Тулумбаиха, Половинка, Притыка, Шалаши планируется строительство ВЛ 0,4кВ, установка дополнительных ТП. Строительство ВЛ 0,4 кВ в планируемой жилой застройке в д.Тулумбаиха – 7,5км ,ВЛ 10 кВ – 0,3км, д.Половинка –ВЛ 0,4кВ - 5,2км, ВЛ 10кВ – 0,2км, д.Притыка – ВЛ 0,4кВ – 4,16км, ВЛ 10кВ – 0,31км, д.Шалаши – ВЛ 0,4кВ - 1,56км, ВЛ 10кВ – 0,1км.

На расчетный срок - ремонт линий электропередач во всех населенных пунктах Тулумбаихинского сельского поселения общей протяженностью 23,31 км.

**Таблица 7. Мероприятия по обеспечению нормативной категории надежности объектов электроснабжения**

Наименование объекта	№ ТП	Фактическая степень надежности	Нормативная степень надежности	Мероприятия для приведения к нормативу
<b>с.Тулумбаиха</b>				
МБОУ СОШ №1 г. Оханска (филиал начальная школа - детский сад)	КТП-3190	III	II	Дополнительное подключение к КТП-проект/250кВа/№6 ПС"Факел"
ФАП	КТП-3190	III	II	
Почта	КТП-3190	III	I	
ДИПИ	КТП-3190	III	II	
Тулумбаихинский КДЦ, библиотека	КТП-3190	III	II	
<b>д.Половинка</b>				
Проект школа	-	-	II	Подключение к КТП-проект/250кВа/№6 ПС"Факел, установка дополнительного КТП мощностью 100кВа от Ф №4

				ПС Оханск
<b>д.Притыка</b>				
Проект ФАП	-	-	II	Установка стационарного дизельного генератора
<b>д.Березовка</b>				
Проект ФАП	-	-	II	Установка стационарного дизельного генератора

**Таблица 8. Первоочередные мероприятия по улучшению качества электроснабжения населенных пунктов сельского поселения**

Строительство	2014-2017гг. (км)	2018-2024гг.
<b>д.Тулумбаиха</b>		
ЛЭП 10кВ	0,3	
ВЛ 0,4кВ	5,0	2,5
КТП	1х400кВа в планируемой жилой застройке в северной части села 1х250кВа в планируемой жилой застройке в западной части села	1х160кВа в планируемой жилой застройке в северо-восточной части села
<b>д.Половинка</b>		
ЛЭП 10кВ	0,2	
ВЛ 0,4кВ	2,5	2,7
КТП	1х400 в планируемой жилой застройке 1х100 для обеспечения нормативной категории надежности проектируемой школы	
<b>д.Притыка</b>		
ЛЭП 10кВ	0,31	
ВЛ 0,4кВ	2,16	2,0
КТП	1х160кВа в планируемой жилой застройке 1х400кВа в планируемой жилой застройке северной части населенного пункта	
<b>д.Шалаши</b>		
ЛЭП 10кВ	0,1	
ВЛ 0,4кВ	1,56	
КТП	1х160кВа в планируемой жилой застройке	

## **Мероприятия по реализации выявленного потенциала энергосбережения**

Мероприятия по реализации выявленного потенциала энергосбережения основываются на результатах энергетического обследования и оценке технико-экономических показателей их внедрения.

Мероприятия разрабатываются по следующим направлениям:

- доведение показателей работы оборудования до нормативного уровня, соблюдение режимов электрических сетей, рациональная загрузка трансформаторов и линий, устранение неравномерности нагрузки по фазам;
- внедрение эффективных режимов и схем, перевод сетей на повышенное напряжение с целью сокращения протяженности сетей напряжением 0,4 кВ; использование на воздушных линиях изолированных и защищенных проводов, установка устройств компенсации реактивной энергии;
- совершенствование организации и техники учета электрической энергии, внедрение АСКУЭ и устройств телемеханики, повышение оснащенности служб сбыта современными техническими и программными средствами.

### **3.6. Социальная инфраструктура**

В целях формирования и реализации единой, целенаправленной политики сохранения и развития культурного наследия сельского поселения реформирование сферы должно идти по следующим направлениям:

- закрепление минимума услуг учреждений культуры, которые должны предоставляться за счет средств местных бюджетов на основе минимальных социальных стандартов;
- реорганизация учреждений для обеспечения их окупаемости за счет увеличения услуг, предоставляемых населению на платной основе, сверх социальных стандартов;

- развитие всех традиционных видов и новых направлений любительского искусства и народного творчества;
- восстановление и реставрация памятников истории и культуры и включение их в экскурсионный показ.

**Таблица 9. Строительство новых учреждений социальной инфраструктуры**

Учреждение	На первую очередь	На расчетный срок
Проведение текущего ремонта с целью приведения в нормативное состояние школы-сада в д.Тулумбаиха в соответствии с СанПиН	1	-
Строительство школы на 200 мест в д.Половинка	-	1
Реконструкция начальной школы-сада под детский сад на 140 мест	-	1
Капитальный ремонт ФАП в д.Тулумбаиха	1	
Строительство ФАП в д.Притыка	1	-
Строительство ФАП в д.Березовка	1	
Капитальный ремонт здания Тулумбаихинского КДЦ	1	-
Строительство открытых площадок в населенных пунктах Тулумбаиха, Половинка, Копыловка, Притыка, Шалаши, Березовка.	1	-
<b>Объекты торговли</b>		
Строительство кафе вблизи д.Тулумбаиха	1	
Строительство магазинов в населенных пунктах Копыловка, Половинка, Тулумбаиха,	1	
Строительство павильона в д.Шалаши, д.13.	1	

### **3.7. Экономическое развитие**

Сельское хозяйство. Агропромышленный комплекс Тулумбаихинского сельского поселения в основном состоит из частных фермерских хозяйств и личного подсобного хозяйства.

Специализируются в молочно-мясном направлении, также выращивают зерновые и посевные культуры, в небольших количествах картофель и другие овощи.

Основные направления развития сельского хозяйства:

- совершенствование технологии производства на основе наращивания и эффективного использования техники и энергетических ресурсов;
- повышение плодородия почв;
- совершенствование племенной работы;
- сортообновление зерновых культур, трав и плодово-ягодных культур;
- повышение конкурентоспособности продукции за счет улучшения ее качества, расширения ассортимента;
- повышение товарности сельхозпродукции;
- внедрение прогрессивных моделей внутривладельческих отношений, форм организации производства и оплаты труда;
- развитие новых видов деятельности, приносящих прибыль и обеспечивающих занятость населения.

Малое предпринимательство. Малый бизнес решает экономические и социальные проблемы, создавая новые рабочие места, предлагает товары и услуги, на которые существует повышенный спрос.

На территории сельского поселения необходимо обеспечить развитие системы общественного питания, бытового обслуживания населения; организацию рынка услуг строительных и транспортных организаций. Для выполнения этих задач необходимо стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг.

**Генеральным планом предлагается:**

- до 2022 года - организация торгового и бытового обслуживания населения малочисленных населенных пунктов путем передвижных средств;



- до 2032 года - строительство объектов торгового и бытового обслуживания населения в районах планируемой жилой застройки.

На первую очередь планируется строительство кафе вблизи д.Тулумбаиха вдоль региональной дороги, строительство магазинов в населенных пунктах Копыловка, Половинка, Тулумбаиха, павильона в д.Шалаши, д.13.

Приоритетными направлениями в настоящее время с целью экономического роста являются:

- повышение производительности труда;
- роста занятости населения;
- повышение уровня оплаты труда;
- создание условий для развития отраслевой экономики и малого бизнеса.

### **3.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

#### ***3.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Для охраны атмосферного воздуха на территории Тулумбаихинского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- информирование населения о состоянии атмосферного воздуха, его загрязнении и выполнении программ улучшения качества атмосферного воздуха и соответствующих мероприятий;
- юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также вредного физического воздействия на атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха мероприятия по охране атмосферного воздуха;

- разработка мероприятий по защите населения при чрезвычайных ситуациях, представляющих угрозу для жизни и здоровья людей в результате загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях;
- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;
- озеленение территории населенных пунктов;
- создание и восстановление придорожных лесных полос;
- организация полевых защитных лесных полос вдоль автодорог, пересекающих сельскохозяйственные земли;
- соблюдение ограничений хозяйственной деятельности, вводимых в защитных лесах.

### ***3.8.2. Мероприятия по охране водных объектов***

Для охраны водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

- контроль качества сбрасываемых сточных вод;
- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового мусора и отходов производства (несанкционированные свалки, расположенные в границах водоохранных зон объектов необходимо рекультивировать);
- проведение мониторинга качества подземных вод, выявление источников загрязнения;
- организация зон санитарной охраны источников подземного водоснабжения.

### ***3.8.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия***

Основными мероприятиями по охране объектов культурного наследия являются:

- определение границ и зон охраны археологических памятников, расположенных в Тулумбаихинском сельском поселении;
- выявление земельных участков (и их частей), находящихся в границах зон объектов культурного наследия и определение для них режима использования, ограничивающего хозяйственную деятельность;
- выявление и регистрация памятников истории.

#### ***3.8.4. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод***

Основными мероприятиями по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения;
- разработка проекта установления границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- организация, ограждение и озеленение поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- проведение контроля за соблюдением режима хозяйственной деятельности на территории поясов зон санитарной охраны;
- организация на полигонах ТБО систем мониторинга состояния грунтовых вод (создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигона).

### ***3.8.5. Мероприятия по санитарной очистке территории***

В целях санитарного благоустройства территорий, снижения неблагоприятного экологического воздействия на природные системы и среду обитания человека в Тулубаихинском сельском поселении запланированы следующие первоочередные мероприятия:

- перенос существующего объекта размещения отходов на 400м западнее от населенного пункта Сухой Лог;
- организация муниципальным образованием вывоза твердых бытовых отходов из населенных пунктов;
- разработка проекта генеральной схемы санитарной очистки территорий для Оханского муниципального района в соответствии с "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88), "Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации" утвержденными Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21 августа 2003г. №152.
- ликвидация несанкционированной свалки на территории поселения;
- рекультивация свалок отходов потребления;
- предотвращение несанкционированного размещения отходов потребления в окружающей среде;
- создание эффективной системы мониторинга;
- повышение экологической культуры населения.

### **3.9. Мероприятия по предотвращению воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий:

- укрепление бортов и вершин существующих оврагов путем упрочивания склонов и посадки деревьев быстрорастущих пород и кустарников с широко разветвленной корневой системой;
- частичная засыпка отвершков оврагов с уплотнением грунта и организацией водоотвода;
- для защиты дна оврагов от размыва может быть использована каменная наброска с устройством невысоких перепадов (0,5м) или хворостяные плетни с креплением низовой части, а также прочие конструкции по гашению скоростей водотоков;
- недопущение нарушения целостности почвенного покрова при хозяйственной деятельности на территории, предрасположенной к оврагообразованию;
- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- берегоукрепление;
- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

По защите берегов и склонов от разрушения:

- защита берегов от абразийных процессов: устройство вдольбереговых волнозащитных сооружений, таких, как подпорные береговые стены волноотбойного профиля из свай, камня, ряжей.

На территории сельского поселения населенных пунктов, подверженных затоплению нет.

В зонах возможного затопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" и СНиП 2.06.01-86 "Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования";

- за расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Основной задачей эксплуатации гидротехнических сооружений, является обеспечение их работоспособного состояния при соблюдении требований по охране окружающей среды. ГТС закрепляется за инженерно-техническими работниками, которые несут ответственность за их эксплуатацию. Работники должны обеспечивать работоспособное состояние и безаварийную работу ГТС, для чего осуществляются систематические наблюдения за состоянием ГТС. На ГТС должна быть техническая документация, отражающая состояние сооружений и правила их эксплуатации.

На сегодняшний день не определены собственники ГТС прудов №№6-10. Необходимо в первую очередь обеспечить постановку на учет ГТС прудов и принятие их в муниципальную собственность, обеспечить ограничение использования земельных участков, расположенных в зонах возможного затопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС.

С целью работоспособного состояния данных ГТС, планируется текущий ремонт прудов №6, №10.

В целях обеспечения пожарной безопасности населения основными мероприятиями являются:

- приведение объектов образования, культуры и здравоохранения в пожаробезопасное состояние;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- обустройство пожарных водоемов, пирсов;
- устранение причин и условий, способствующих нарушению правил техники безопасности.

В настоящее время в Тулумбаихинском сельском поселении пожарная часть отсутствует.

На основании предварительного определения числа мест дислокации пожарной охраны (СП 11.13130.2009) существующая пожарная часть г.Оханск является достаточным для обслуживания Тулумбаихинского сельского поселения.

Генеральным планом рекомендуется на территориях, не имеющих выхода на естественные водоемы, оборудовать подземные резервуары для пожаротушения в любое время года в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84. Восстановить и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой на естественных водоемах во всех населенных пунктах.

**Таблица 10. Первоочередные планируемые источники пожаротушения на территории Тулумбаихинского сельского поселения**

Наименование работ	Количество, шт.	Сроки выполнения, гг.
д.Копыловка, строительство пожарных гидрантов	10	2013
д.Половинка, строительство пожарных гидрантов	17	2014-2015
д.Тулумбаиха, строительство пожарных гидрантов	33	2016
д.Притыка, строительство пожарных гидрантов	19	2017
д.Шалаша, строительство пожарных гидрантов	11	2015-2016
д.Березовка, строительство пожарных гидрантов	7	2017

***Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте***

В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения



хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

### ***Аварии на системах жизнеобеспечения***

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения - приводят к нарушению жизнедеятельности населения. Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;

- реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

- перевод воздушных линий электропередач на кабельные.

***Основные мероприятия программы «Защита населения и территорий Оханского муниципального района от пожаров, катастроф, стихийных бедствий и совершенствование гражданской обороны» на 2014-2016 годы:***

- Улучшение материальной базы УКП в школах района.
- Содержание прямых каналов связи.
- Устройство ограждающих знаков и разметки на проезжей части около школ и детских садов.

- Приобретение учебной методической литературы, наглядных пособий по вопросам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций для обучения населения.
- Проведение КШУ, тренировок и практических занятий с населением по вопросам обучения ЧС.
- Обучение населения по вопросам ГО (мобилизация, конкурсы для работников военно-учетных столов).
- Обучение специалистов администраций поселения по ГО.
- Приобретение технических средств для оповещения населения.
- Обучение населения мерам пожарной безопасности.
- Приобретение и содержание систем видеонаблюдения и пожаротушения.
- Оборудование источников противопожарного водоснабжения.
- Содержание пожарного автомобиля.